

## ELENCO NOVITÀ TECNICHE AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.24.015

## BWENTERPRISE – PIATTAFORMA DI LANCIO DEI VARI MODULI

**MOTORE DI STAMPA** Abilitata la stampa per i formati A1 e A2. Nel caso del formato A1 sarà necessario selezionarlo prima di eseguire ogni stampa in cui è richiesto mentre per il formato A2 sarà possibile (nelle stampe predisposte) memorizzarlo per un uso frequente.

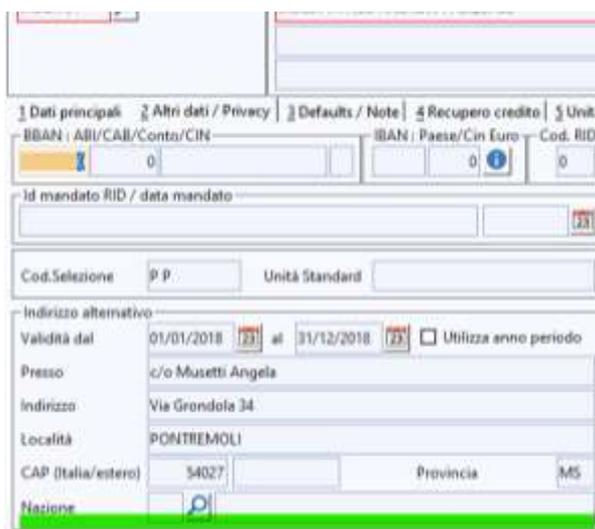
**STAMPE FORMATO LETTERA** Estratti conto, Circolari, Solleciti, Convocazioni e simili, quando scelto tipo testo Word e più nominativi e testo tipo word, permesso la stampa diretta, senza passare per anteprima.

**UTENTI** Aggiunta in basso spunta per poter disabilitare l'utente richiamato/creato all'uso della funzione *Multi fatture* <https://www.multidialogo.it/multifatture/>

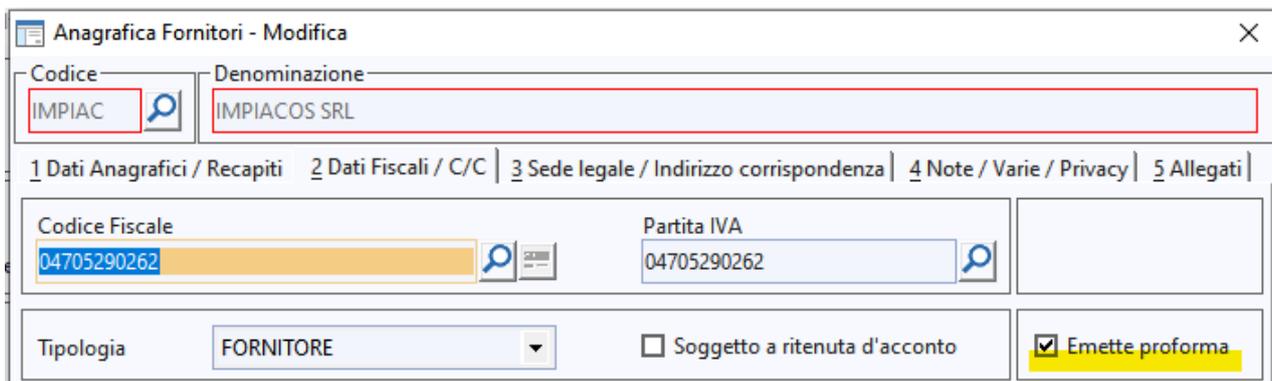


## MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

**PARTECIPANTI** In scheda 2, *Altri dati / Privacy*, introdotta la *Nazione* per poter gestire anagrafiche con indirizzo estero in scheda 1 *Dati Principali* e indirizzo italiano o altra nazione in *indirizzo alternativo*. Si ricorda che la nazione va indicata soltanto se indirizzo è estero. La nazione non va indicata per la nazionalità italiana.



**ANAGRAFICA FORNITORE** In scheda 2 dati fiscali, prevista la nuova casella *Emette Proforma*. Spuntarla per gestire la sostituzione del documento pro forma, caricato manualmente con causale IF, Fattura Fornitori, con il documento fiscale poi acquisito dal cassetto fatture elettroniche.



**Anagrafica Fornitori - Modifica**

Codice: IMPIAC Denominazione: IMPIACOS SRL

1 Dati Anagrafici / Recapiti | 2 Dati Fiscali / C/C | 3 Sede legale / Indirizzo corrispondenza | 4 Note / Varie / Privacy | 5 Allegati

Codice Fiscale: 04705290262 Partita IVA: 04705290262

Tipologia: FORNITORE  Soggetto a ritenuta d'acconto  **Emette proforma**

**REGISTRO NOMINE** È ora possibile la gestione a livello di studio. Adeguata la stampa e aggiunto filtro per tipologia eventi.



**Registro nomine e revoche amministratori**

Selezione condominio: 002 "SOLE" Filtro eventi (attivo solo se selezionati tutti i condomini): ULTIMO EVENTO

Codice	Denominazione condominio	Data nomina	Modalità nomina	Denominazione amministratore	Codice fiscale	Data revoca	Modalità revoca
002	"SOLE"	30/09/2020	Assemblea	Rossini Giovanni	RSSGNN29C22G479V	14/09/2021	Non revocata con prorog.
002	"SOLE"	11/09/2020	Assemblea	Brainware	10465650017	14/09/2021	Dimissioni irrevocabili
002	"SOLE"	15/02/2010	Assemblea	Rossi Giuseppe	RSSGPP42R01A462X	10/05/2013	Non ricandidato

**MOVIMENTI CONTABILI** Prevista memoria annotazioni in stampa ricevuta anche per la causale *RI Rimborso condomino*.

**MOVIMENTI CONTABILI | MOVIMENTI MULTI SPESA** Caricando manualmente una IF, *Fattura Fornitori*, spuntando pagamento per avere automatismo PF, *Pagamento Fornitore*, permesso cambio stato da *Verificare* in *Verificata*, in assenza di data scadenza. Utile per permettere il caricamento regresso mantenendo lo stato allineato. Previsto in registrazioni con causale IF, Fattura Fornitori, il nuovo campo di scelta Proforma per indicare se il documento è di tipo proforma. È possibile solo per i fornitori che hanno in loro anagrafica spuntata la nuova casella *Emette Proforma*. Spuntata permette di gestire la sostituzione del documento pro forma, caricato manualmente con causale IF, Fattura Fornitori, con il documento fiscale poi acquisito dal cassetto fatture elettroniche.

Movimenti contabili multi spesa - Modifica

Stabile	002	"SOLE"
Esercizio	23/24	DAL 01/11/2023 AL 31/10/2024
Causale	IF	FATTURE FORNITORI
Numero reg.	12	C.F. Stabile 90010200286
Data reg.	12/06/2024	Data pag. detrazione
Fornitore	IMPIAC	IMPIACOS SRL
Numero doc.	146	Data documento 12/06/2024
Tipo detrazione	NESSUNA	Data scadenza 01/06/2024
<input type="checkbox"/> Proforma	Sinistro	

Mastro	Voce	Descrizione sottoconto	Importo	Check	Preventivo
002	005	Manutenzione caldaia	299,61		0,00

[COMUNICAZIONE SPESE LAVORI CON DETRAZIONE 2024](#) Rilascio prima versione **Bozza** del 21/11/2024 (creazione file disabilitata fino al rilascio della versione definitiva del software di controllo SOGEI).

[BROGLIACCIO FORNITORI QUADRO AC | STAMPA LASER QUADRO AC | CREA FILE MINISTERIALE QUADRO AC](#) Riportati i dati catastali anche quando in detrazione vi sono soltanto IA, *Adebiti Personali*.

[STAMPA LASER MODELLI ANNI PRECEDENTI](#) Aggiunta la possibilità di stampare i modelli per anno fiscale 2022.  
[CREAZIONE FILE TELEMATICI MODELLI ANNI PRECEDENTI](#) Aggiunta la possibilità di creare i file telematici per i modelli anno fiscale 2022 (2023 nel caso di CIR).

[STAMPA CIRCOLARI | STAMPA SOLLECITI TABELLARE E SEMPLIFICATA | STAMPA CONVOCAZIONE ASSEMBLEA](#) La prima elaborazione della stampa all'interno di uno specifico condominio assume ora come editor Word (altamente consigliato) invece che RTF (obsoleto rimasto per motivi di compatibilità con il passato).

[STAMPA CIRCOLARI](#) Ora risolvendo in stampa il campo unione <@daticastaliunita> vengono elencate le sole unità associate all'eventuale palazzina e/o scala indicata in selezioni di stampa. Ottimizzate le larghezze delle colonne della tabella prodotta dal campo unione di cui sopra.

**Stampa circolari**

Archivio: **PARTECIPANTI STANDARD**

Selezione dati: **CONDOMINIO**

Tipo editor: **WORD** | Filtro anno (attivi): **NO** | Data di stampa: **11/10/2024**

Selezione e-mail: **COMPLETA** | Copia studio: **CONDOMINI** | Codice selezione: [ ]

Ordinamento elenco: **ORDINA PER NOMINATIVO** | Selezione testi: **CONDOMINIO** | Unica mail: **No**

Testo : numero e oggetto: **1** **Dati catastali** | Palazzina / Scala: **1** **PALAZZINA 001 SCALA 1**

Selezione parziale |  Dicitura condominio  
 Dati intestazione |  Codice condominio  
 Firma grafica |  Distinta postale  
 Filtra consiglieri |  Selezione parziale stabili  
 Escludi E-mail |  Copia studio per ogni stabile  
 Dati condominio |  Testo email su elenco

**STAMPA ESTRATTO CONTO PARTECIPANTI** Previsto il nuovo campo unione <@nominativoPadre> Permette di riportare in stampa estratto partecipanti, collegati a tabella componenti famiglia, il nominativo del partecipante famiglia.

**Tabella componenti famiglia partecipante**

Partecipante padre: **CRUCIA** **Coniugi Cruciani e Caucci**

	Codice	Nominativo partecipante figlio	Detrazione Imposta	Convocazione	Solleciti Estratti	(%)
▶	CAUCCI	CAUCCI MARIELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	50,00
	CRUCIE	CRUCIANI ERNESTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	50,00



Nelle griglie di selezione nominativi aggiunta la prima estensione del nominativo partecipanti.

Anagrafica Partecipante - Modifica

Codice: BELSIM 

Nominativo: Arcobaleno  
di BELLEZZE

Domus - Selezione nominativi

Seleziona	R.C.	Nominativo Partecipante
Si		AGOSTINI FRANCESCO
▶ Si		Arcobaleno di BELLEZZE

**STAMPA ESTRATTO CONTO FORNITORI** Aggiunta la possibilità, con una nuova casella di scelta, di *Escludere I Fornitori Con Saldo Uguale A Zero*, come già possibile in stampa situazione contabile fornitori.

Estratto Conto Fornitori

Periodo (Data iniziale / finale): 01/01/2024  / 31/12/2024 

Tipo selezione dati:  Selezione parziale

Seleziona:  Brogliaccio movimenti storici  
 Saldi per data  
 Brogliaccio fiscale  
 Dettaglio descrizioni FT multi spesa  
 **Escludi fornitori saldo 0**

Seleziona archivio: CONDOMINIO

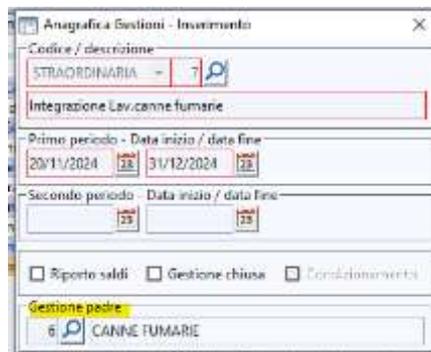
Filtra movimenti per causale: NESSUN FILTRO

Ordinamento stampa studio: DATA

**SOLLECITI TABELLARI** Quando la stampa è in definitiva e la tabella parametri impostata correttamente nei codici fornitori e codici colonne spese personali per le registrazioni, DOMUS registra addebiti personali con causale IA per le spese postali d'invio e per spese di sollecito dove gli importi sono indicati in griglia, secondo la fascia di ritardo in cui rientra il partecipante sollecitato. Ora è possibile personalizzare la causale riportata negli *Addebiti Personali IA*. Sia per spese d'invio che per spese postali. Il campo unione *<@dataInvio>* riporta in descrizione da data spedizione sollecito. Sono previste tre causali per le due tipologie di spesa. Saranno utilizzate nel seguente modo: la prima, come *Spese invio situazione contabile* e *Spese postali invio situazione contabile*, in caso di fascia con Tipo Raccomandata **No**; la seconda, come *Spese invio sollecito* e *Spese postali invio sollecito*, in caso di fascia con Tipo Raccomandata **RAC**; la terza, come *Spese invio diffida di pagamento* e *Spese postali invio diffida di pagamento*, in caso di fascia con Tipo Raccomandata **A/R**.



straordinaria; 2) vi carico preventivo o consuntivo; 3) genero le rate per la nuova straordinaria; 4) collego la gestione straordinaria di partenza con la gestione straordinaria integrativa tramite il campo *Gestione padre*



Per maggiore chiarezza cambiato valore *Ricalcola Eventuali Rate acconto* in *Ricalcola tutte le rate (comprese eventuali acconto)*. Questa opzione va scelta nel caso di prima generazione rate o successiva. Se vi sono scadenze scelte come rate in acconto anche queste saranno generate. Quindi attenzione ad utilizzare questa scelta in presenza di rate approvate.

**RIEPILOGO FINANZIARIO** Previste, nell'allegato *Elenco Fatture da Pagare*, registrazioni *PF, Pagamento Fornitore*, con importo pagato e trattenuto come ritenuta di acconto negativi, riducendo la dicitura e importo *Storni e/o pagamenti non abbinati*.

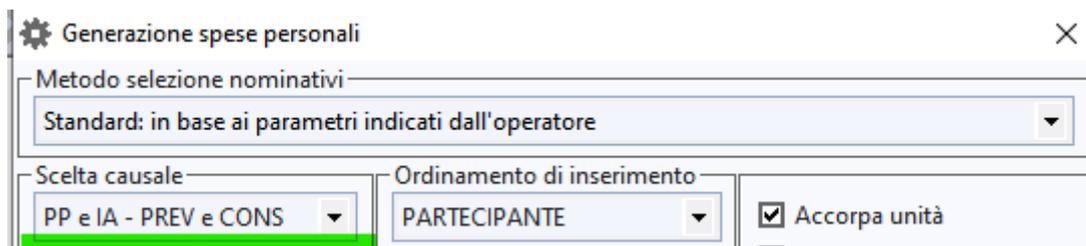
**VERBALE** Permessi in unico testo di riportare più di una volta l'elenco articoli del giorno, riportando più volte nel testo il campo unione relativo *<@articoliODG>* Utile quando, in unico testo, viene incluso il testo dell'assemblea deserta.

**CAMBIO ESERCIZIO** Prevista la possibilità di ereditare l'eventuale personalizzazione della descrizione rate impostata in *Generazione Rate* nell'anno in chiusura. In *Creazione Nuovo Anno Gestionale* occorre spuntare la nuova casella opzione *Trasferisce Descrizioni Personalizzate Rate*.



**TRASFERIMENTO SALDI A NUOVA GESTIONE** Reso più chiaro il messaggio di avviso che veniva visualizzato nel caso di impossibilità cambio partecipanti su unità nuovo anno nel caso gli uscenti avevano registrazioni collegate (MOVIFOUND)

**GENERAZIONE SPESE PERSONALI** Introdotta la nuova tipologia *PP e IA – Preventivo e Consuntivo*. Utile per evitare, quando si generano *PP - Personali a Preventivo*, il passaggio di generazione *IA – Addebito Personale* per consuntivare il costo.



Generazione spese personali

Metodo selezione nominativi  
Standard: in base ai parametri indicati dall'operatore

Scelta causale  
PP e IA - PREV e CONS

Ordinamento di inserimento  
PARTECIPANTE

Accorpa unità

## MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**IMPORTAZIONE FLUSSI DI INCASSO BANCARI E POSTALI** Evitato in acquisizione mav o bollette emesse con metodo Partecipante/Unità, l'indicazione unità in creazione RR quando non corrispondente al partecipante, evitando arrotondamenti in riepilogo finanziario.

## WWW.MULTIDIALOGO.IT – [MULTIFATTURE](#)

Quando la fattura acquisita ha un importo da pagare pari a zero ma il totale documento ha importo, se il fornitore ha compilato la sezione modalità di pagamento con importo a zero, in DOMUS sarà registrata una IF, *Fattura Fornitore*, senza scadenza, ma con importo pari al totale documento. Comodo per gestire le forniture dove previsto un minimale di pagamento. Le fatture con importo sotto il minimale saranno poste in pagamento in scadenario alla prossima emissione, evitando pagamenti duplicati.



**ENERGIA ELETTRICA | MERCATO LIBERO**  
Fattura [redacted] del 15/11/2024

**IMPORTO E SCADENZA**

<b>IMPORTO DA PAGARE</b> <b>0,00</b> euro	<b>QUANDO SCADA</b> <b>5 dicembre 2024</b>	<b>PERIODO FATTURATO</b> 21 agosto 2024 30 settembre 2024
		<b>CONSUMO FATTURATO</b> 0 kWh

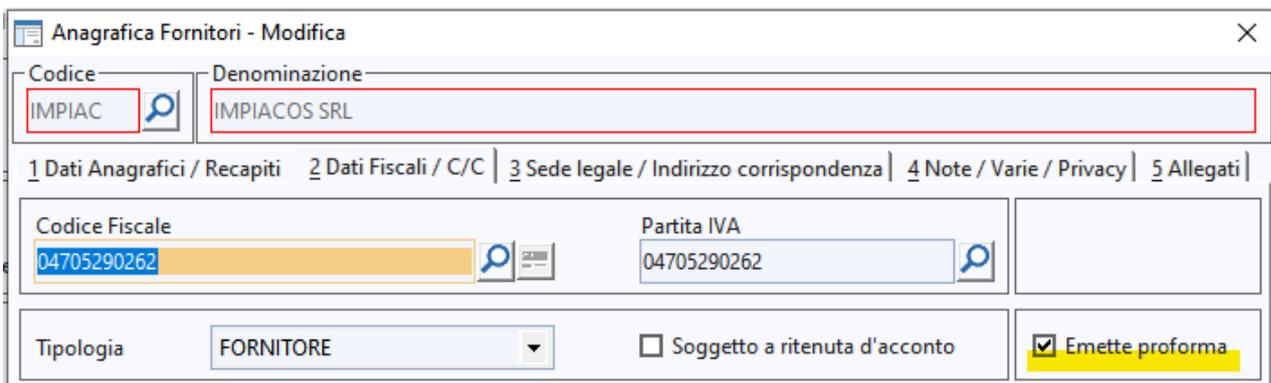
RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
I (esigibilità immediata)	10,00			0,69	0,07
Imposta bollo	Sconto/Maggiorazione		Arr.	Totale documento	
					0,76

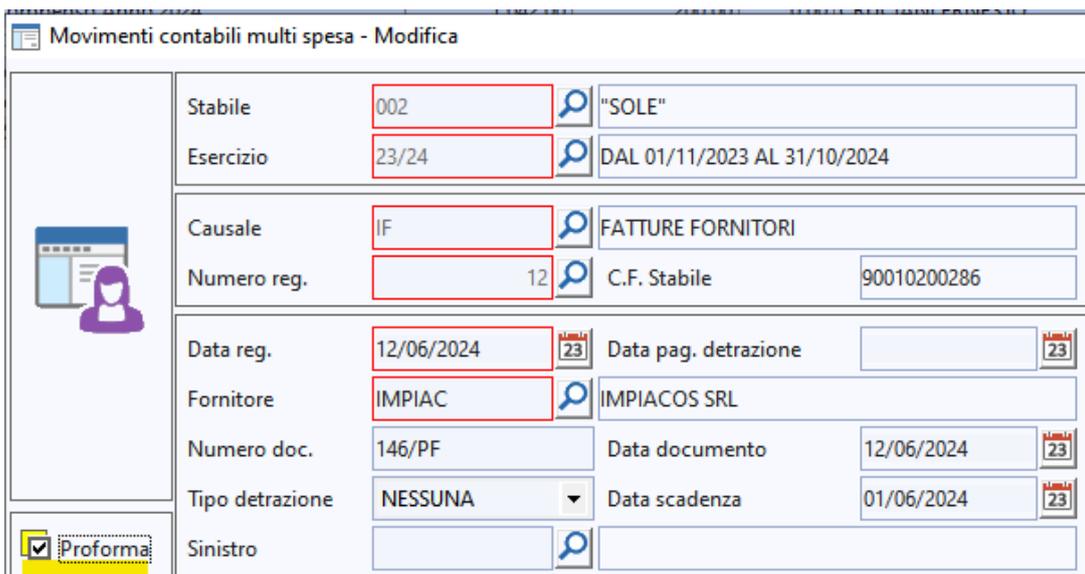
Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP05 Bonifico	IBAN IT0410200805364000030000840 Codice pagamento 1151124316953554	Data scadenza 05-12-2024	0,00

Prevista l'acquisizione fattura in sostituzione della pro forma già registrata in prima nota come costo. Occorre operare come segue:

1. In anagrafica fornitore, in scheda 2 dati fiscali, spuntare la nuova casella *Emette Proforma*



2. Nel registrare la pro forma in movimenti contabili spuntare la nuova casella *Proforma*



3. Si procede con il pagamento della proforma da scadenzario pagamenti

**Evasione multipla scadenze pagamento**

Data fine selezione: 31/11/2024  
 Condominio: 002 "SOLE"  
 Utente BW: TUTTI GLI UTENTI BW

Data inizio selezione: [ ]  
 Fornitore: IMPIAC  
 Categoria fornitore: [ ]

Data registrazione: 18/11/2024  
 ABI Filtro: [ ]  
 Selezione parziale  Compila mastro  
 Ordinamento: CONDOMINIO, DATA SCADENZA

Tipologia elaborazione: DEFINITIVA  
 Totali condominio  
 Stato fattura: TUTTI  
 Stato bonifici: DA ELABORARE

Selezione	Scadenza	Cod.	Denominazione condominio	Fornitore	Numero Doc.	Data Doc.	Importo	Stato	Ritenuta
Si	01/06/2024	002	"SOLE"	IMPIACOS SRL	146/PF	01/06/2024	299,61		0,00

4. In acquisizione documento fiscale fattura, emesso dal fornitore in sostituzione della proforma, DOMUS aggiornerà in causali IF, *Fattura Fornitore*, i riferimenti numero e data documento rimossa la spunta *Proforma*, e in PF, *Pagamento Fornitore*, aggiornati i riferimenti numero e data documento

**Acquisizione Multifatture in data 18-11-2024**

NRec	Cod. Utenza N. Documento	Denominazione Condominio Risultato lettura	Data Doc	Importo	Scadenza	Con	Anno
1	XML002IMPIAC 146	CONDOMINIC Fattura proforma trasformata Cond. 002 anno 23/24 reg. 12 del 12/06/24	12/06/24	299,61	12/06/24	002	
N. Fatture registrate 0000 per un importo totale di							

**Movimenti contabili multi spesa - Modifica**

Stabile: 002 "SOLE"  
 Esercizio: 23/24 DAL 01/11/2023 AL 31/10/2024

Causale: IF FATTURE FORNITORI  
 Numero reg.: 12 C.F. Stabile: 90010200286

Data reg.: 12/06/2024 Data pag. detrazione: [ ]  
 Fornitore: IMPIAC IMPIACOS SRL  
 Numero doc.: 146 Data documento: 12/06/2024  
 Tipo detrazione: NESSUNA Data scadenza: 01/06/2024

Proforma  
 Sinistro

Mastro	Voce	Descrizione sottoconto	Importo	Check	Preventivo
002	005	Manutenzione caldaia	299,61		0,00

In *Stampa differita fatture*, quando la stampa è del tipo *Si. Usa foglio di stile su file xml* prevista anche la stampa del progressivo di PF. Pagamento Fornitore. Necessario è: scegliere per la stampa *Si. Usa foglio di stile su file xml*; spuntare *Riporta Estremi Registrazione*.

Percorso di archiviazione files scaricati: \\hp64-server\sql\Fatture elettroniche.BW

Stampa fatture acquisite con successo: SI. USA FOGLIO DI STILE SU FILE XML

Anno su cui creare le registrazioni contabili: IN BASE ALLA DATA FATTURA / PAGAMENTO

Download fatture:  Scarico fatture in formato Pdf  Abilita generazione automatica etichetta

Archiviazione documentale:  Abilita generazione automatica etichetta

Descrizione standard movimento

Stampa differita fatture

Stampa differita fatture

Condominio: YLE YLENIA

Anno gestionale: TUTTI GLI ANNI GESTIONALI

Fornitore: HERA HERA

Periodo (dal / al): 01/01/2024 11/10/2024  Riporta estremi registrazione

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD01 fattura		112404126474	14-06-2024	A4707H7

Causale
FORNITURA SERVIZIO ACQUA

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
	Contratto 3005572584 FORNITURA SERVIZIO ACQUA Reg. IF YLE-2400 Nr. 16 del 14/06/2024 Reg. PF YLE-2400 Nr. 17 del 04/07/2024		199,82			10,00	199,82