

CERTIFICAZIONE UNICA 2025

NOVITÀ CU 2025

La principale novità rispetto allo scorso anno è il termine di invio per le **CU 2025 relative agli autonomi abituali con partita IVA** (professionisti, agenti di commercio, procacciatori, ecc.), fissato per il **31 marzo 2025**.

TERMINI DI INVIO DELLE CU 2025

In base al Provvedimento Prot. n. 9454/2025 dell'Agenzia delle Entrate ([link al provvedimento](#)), i termini per l'invio telematico sono i seguenti:

17 marzo 2025 (il 16 marzo è domenica) per redditi di lavoro dipendente; redditi di lavoro autonomo **non abituale**; redditi diversi.

31 marzo 2025 per redditi di lavoro autonomo **abituale**.

31 ottobre 2025 esclusivamente per redditi **esenti o non dichiarabili** con la dichiarazione precompilata.

ESCLUSIONI

Non è necessario predisporre/inviare la Certificazione Unica 2025 per i compensi erogati a contribuenti in **regime dei minimi** o **forfettario**.

Per quanto riguarda i percipienti in **regime di vantaggio (minimi)**, ci sono pareri discordanti. **Domus** segue l'orientamento di **non emettere CU** per questi fornitori. Tuttavia, la scelta è lasciata all'operatore, che può comunque procedere all'emissione.

Stampa Certificazione Unica 2025

Stampa laser Certificazione Unica 2025

Destinatario stampa: FORNITORI

Selezione archivi: STUDIO

Codice attività / Codice carica: 970002 / 13

Copie richieste: ORIGINALE

Selezione parziale Escludi E-mail TUTTE LE E-MAIL

Società firmataria Dicitura condominio Distinta raccomandate

Firma grafica Accorpa fornitori (Postalizzazione)

ESCLUDE COMPENSI FORNITORI MINIMI (COME FORFETTARI)

Amministratore

Codice: TUTTI GLI AMMINISTRATORI

Dati intermediario

Codice: BRAINW BRAINWARE SRL

Data presentazione: 03/02/2025

Pres. telematica: CONTRIBUENTE


Info distinta raccomandate (importo e progressivo iniziale): 1

Oggetto raccomandata:

Istruzioni on-line di compilazione Certificazione Unica

Creazione file telematico Certificazione Unica 2025

Creazione file telematico Certificazione Unica 2025

	Software invio ENTRATEL	Selezione archivi STUDIO	Codici attività / carica 970002 13
	<input checked="" type="checkbox"/> Label condominio <input checked="" type="checkbox"/> Società firmataria		Tipo mittente C.A.F. E ALTRI INTERMEDIARI
			Tipo selezione certificazioni da inviare TUTTE LE CERTIFICAZIONI
	ESCLUDE COMPENSI FORNITORI MINIMI (COME FORFETTARI)		
	Amministratore Codice		
Dati intermediario Codice		MCAF MULTICAF	
Data presentazione 03/02/2025			
Tipologia impegno SOGGETTO CHE EFFETTUA L'INVIO			

CONTROLLI DA ESEGUIRE

FASE 1: CONTROLLO RITENUTE

1. **Archivi Condominio > Anagrafica Condominio > Scheda 4 Studi Settore / Modelli:**
 - o Esonerare i condomini per i quali non si devono predisporre le CU.
2. **Fiscale > Stampe di controllo quadri > Brogliaccio ritenute di acconto:**
 - o Verificare che nella colonna **Errori** non siano riportate segnalazioni.
 - o Assicurarsi che il **Totale Importo versato per condominio** sia uguale al **Totale Importo R.A.**

FASE 2: CONTROLLO VERSAMENTI RITENUTE

1. **Fiscale > Stampe di controllo quadri > Brogliaccio versamenti:**
 - o Il **Totale Versato per condominio** deve essere uguale al **Totale Ritenute**.
 - o Il **Totale Versato** deve corrispondere al **Totale Importo R.A.** del Brogliaccio Ritenute.

FASE 3: CONTROLLO QUADRO AC

1. **Fiscale > Stampe di controllo quadri > Brogliaccio fornitori - Quadro AC:**
 - o Verificare che **non siano presenti fornitori soggetti a ritenuta** o fornitori con agevolazione fiscale (forfettari, minimi).

FASE 4: PREPARAZIONE FILE CU 2025

1. **Fiscale > Creazione file telematici > File telematico Certificazione Unica 2025:**
 - o Selezionare Software invio:
 1. **ENTRATEL** se il file verrà inviato da Multicaf o consulente o dallo studio che ha l'abilitazione Entratel. Il file può essere unico di STUDIO includendo le certificazioni di tutti i condomini.
 2. **FILE INTERNET** se il file viene inviato per singolo condominio abilitato

FASE 5: STAMPA LASER CU 2025

1. **Fiscale > Stampa laser > Stampa laser certificazione Unica 2025:**
 - o Attraverso questa elaborazione si ottengono le certificazioni da inviare ai fornitori. Selezionare Destinatario stampa **FORNITORI**.