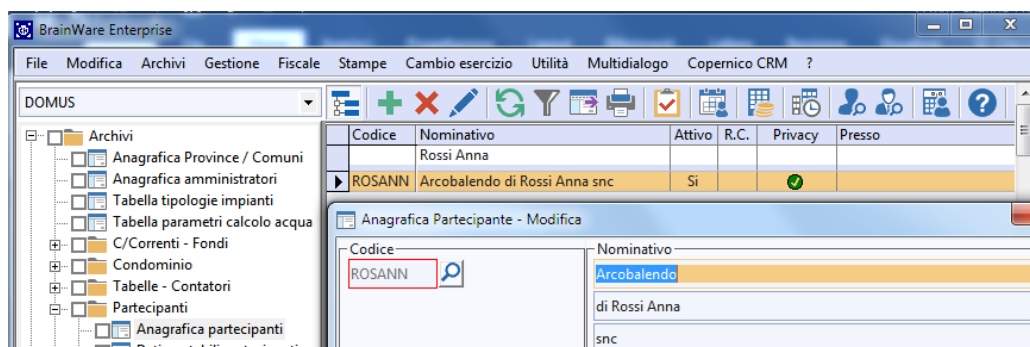


**ELENCO NOVITA' AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.21.002****MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI**

ANAGRAFICA CONDOMINIO Ora è possibile esportare i dati dei campi relativi alle abitazioni/uffici amministrati, negozi amministrati, box amministrati e relativo totale, presenti e caricati in scheda studi di settore.

ANAGRAFICA PARTECIPANTI Nella lista visualizzata la forma estesa del nominativo partecipante così da poter ricercare anche nella parte di estensione del nome.



Aggiunta inoltre la possibilità di indicare un CAP estero a nomenclatura alfanumerica (ad esempio Londra SW1A 2AA per Downing Street).

ANAGRAFICA FORNITORI Aggiunta la possibilità di specificare l'eventuale tipologia di esonero alle ritenute: *forfettari o minimi*. È stato necessario in quanto nel nuovo modello 2021 Certificazione Compensi anno fiscale 2020 è obbligatoria la specifica del tipo di reddito nel caso di somme non assoggettate a ritenute per forfettari e minimi. Per una corretta compilazione delle certificazioni è necessario che l'utente intervenga sui fornitori minimi. Le due tipologie reddituali non soggette a ritenuta sono: soggetti in regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità previsto dall'art. 27 del D.L. n. 98 del 6 luglio 2011 da dichiarare in CU con il codice 7 e i soggetti "minimi forfettari" di cui all'articolo 1 della L. 190/201 da dichiarare in CU con il nuovo codice 12.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

Codice	Denominazione
ADEL	ADELMO PARIS
1 Dati Anagrafici / Recapiti 2 Dati Fiscali / C/C 3 Residenza / Indirizzo corrispondenza 4 Note / Vari	
Codice Fiscale	Partita IVA
PRSDLM58S15A4620	05848061007
Tipologia	<input checked="" type="checkbox"/> Soggetto a ritenuta d'acconto
Caus. prestazione	Descrizione
R	Provv. agente pluri
Codice Tributo	Ritenuta di acconto (%)
1040	23,00
Fatturazione elettronica passiva: metodo creazione descrizione movimenti generati in fase di import	
LEGGE IL CONTENUTO DELLA PRIMA RIGA FATTURA SENZA COMPETENZA	
- DURC	
Tipologia	Data scadenza
NON GESTITO	
Tipologia esonero ritenute	
NESSUN ESONERO	
FORFETTARI	
MINIMI	
Codice CUC	

MOVIMENTI CONTABILI | MOVIMENTI CONTABILI MULTI SPESA | PAGAMENTI CON DETRAZIONE | CARICAMENTO VELOCE SPESE Aggiunta la possibilità di distinguere, sui movimenti con ritenuta uguale a zero, la tipologia esonero tra *forfettari* o *minimi*. È stato necessario in quanto nel nuovo modello 2021 Certificazione Compensi anno fiscale 2020 è obbligatoria la specifica del tipo di reddito nel caso di somme non assoggettate a ritenute per forfettari e minimi. Per una corretta compilazione delle certificazioni è necessario che l'utente intervenga sui fornitori minimi. Le due tipologie reddituali non soggette a ritenuta sono: soggetti in regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità previsto dall'art. 27 del D.L. n. 98 del 6 luglio 2011 da dichiarare in CU con il codice 7 e i soggetti "minimi forfettari" di cui all'articolo 1 della L. 190/2011 da dichiarare in CU con il nuovo codice 12.



The image shows two overlapping software windows. The left window, titled 'Caricamento veloce spese', contains a form for recording expenses with fields for 'Codice utenza', 'Condominio', 'Anno', 'Cod Causale', 'Num. Reg.', 'Data Reg.', 'Voce di spesa', 'Fornitore', 'Num. Doc.', and 'Data Scadenza'. The right window, titled 'Movimenti contabili - Modifica', displays a detailed view of a transaction with fields for 'Stabile', 'Esercizio', 'Causale', 'Numero reg.', 'Data reg.', 'Mastro di spesa', 'Fornitore', 'C/C uscite', 'Gestione', 'Numero doc.', 'Data documento', 'Stato bonifici', 'Sinistro', 'Utenza (ins)', 'Utenza (mod)', 'Descrizione', 'Importo', 'Ritenuta d'acconto', 'Spese / esonero', and 'Comp. anno prec'. A dropdown menu for 'Tipo esonero' is open, showing options: FORFETTARI, NESSUNO, FORFETTARI, and MINIMI.

STAMPA ATTIVITÀ Per agevolare i controlli, nel caso di selezione della tipologia scadenze SCFT, viene ora stampato il codice voce di spesa agganciato alla registrazione collegata alla scadenza.



GESTIONE RITENUTE ACCONTO

Aggiunta la possibilità di catalogare le ritenute non imponibili in base ad una tipologia di esonero tra *forfettari e minimi*. È stato necessario in quanto nel nuovo modello 2021 Certificazione Compensi anno fiscale 2020 è obbligatoria la specifica del tipo di reddito nel caso di somme non assoggettate a ritenute per forfettari e minimi. Per una corretta compilazione delle certificazioni è necessario che l'utente intervenga sui fornitori minimi. Le due tipologie reddituali non soggette a ritenuta sono: soggetti in regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità previsto dall'art. 27 del D.L. n. 98 del 6 luglio 2011 da dichiarare in CU con il codice 7 e i soggetti "minimi forfettari" di cui all'articolo 1 della L. 190/201 da dichiarare in CU con il nuovo codice 12.



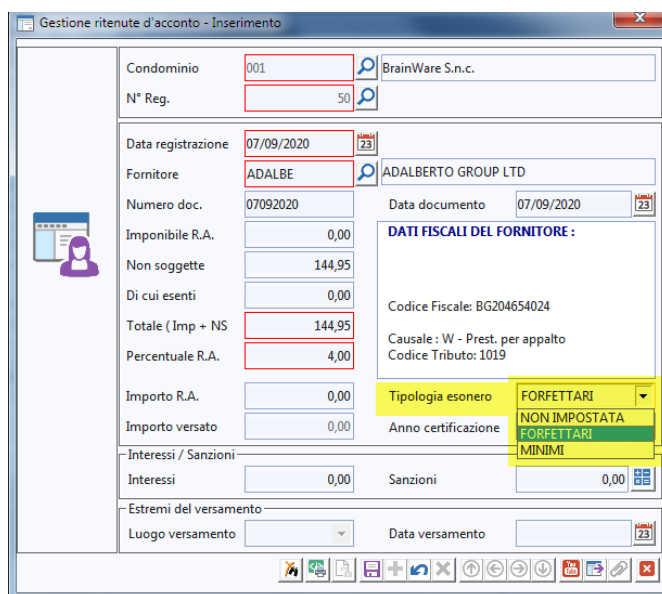
BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale **YouTube!**



Condominio	001	BrainWare S.n.c.
N° Reg.	50	
Data registrazione	07/09/2020	
Fornitore	ADALBE	ADALBERTO GROUP LTD
Numero doc.	07092020	Data documento 07/09/2020
Imponibile R.A.	0,00	DATI FISCALI DEL FORNITORE: Codice Fiscale: BG204654024 Causale: W - Prest. per appalto Codice Tributo: 1019
Non soggette	144,95	
Di cui esenti	0,00	
Totale (Imp + NS)	144,95	
Percentuale R.A.	4,00	
Importo R.A.	0,00	Tipologia esonero
Importo versato	0,00	ANNO CERTIFICAZIONE
Interessi / Sanzioni		Tipologia esonero
Interessi	0,00	NON IMPOSTATA
Sanzioni	0,00	FORFETTARI
Estremi del versamento		MINIMI
Luogo versamento		



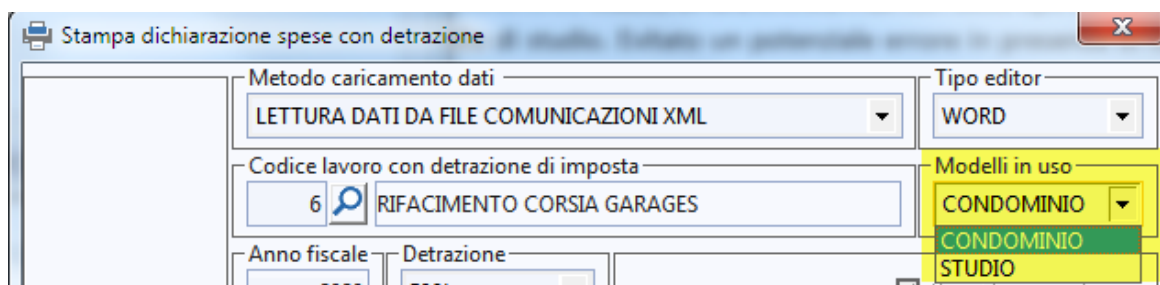
COMUNICAZIONE OPZIONE INTERVENTI EDILIZI/SUPER BONUS 2020/2021

Ora è possibile creare il file opzione cessione credito o sconto su fattura anche per l'anno fiscale 2021. **ATTENZIONE!!** Prima di elaborare definire l'anno fiscale. Sarà 2020 per fatture e pagamenti in detrazione datati 2020. Sarà 2021 per fatture e pagamenti in detrazione datati 2021. Quando si sceglie una tipologia intervento che rientra nel super bonus 110: verrà da DOMUS scelto il *periodo 2020*; spuntare *intervento super bonus* se si tratta di un lavoro trainato; spuntare *Restrizioni edilizie – SB* se il lavoro trainante è di questa tipologia; in *SAL*, inteso come stato di avanzamento lavori, indicare il *numero*, *primo anno* e *protocollo telematico* di invio della prima comunicazione; compilare i codici fiscali presenti nel *visto di conformità*; se efficienza energetica è richiesta comunicazione ENEA, indicarne il *codice di asseverazione* e spuntare *Polizza* se è stata richiesta una polizza da ENEA; se rischio sismico indicare il *codice di asseverazione*, il *codice fiscale del professionista* che ha seguito la pratica e spuntare *Polizza* se è stata richiesta una polizza;
[Video formativo YOUTUBE](#)

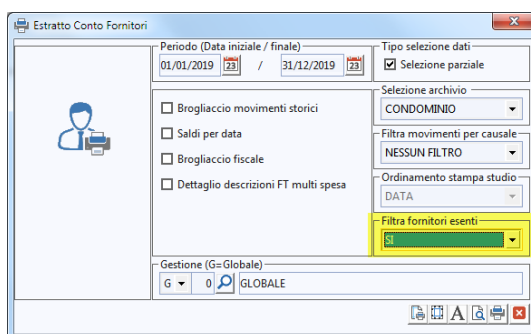


STAMPA DICHIARAZIONE SPESE CON DETRAZIONE

Aggiunta la possibilità di sfruttare, per il formato *Word*, i modelli a livello di studio. In selettore *Modelli in uso*, scegliendo *Condominio* sarà impiegato il testo personalizzato per lo stabile. Scegliendo *Studio* sarà utilizzato il modello predisposto per lo studio.



STAMPA ESTRATTO CONTO FORNITORI Aggiunta la possibilità di filtrare i fornitori con movimenti di tipo minimo/forfettario.



STAMPA CIRCOLARI Abilitata la personalizzazione e memorizzazione di oggetto e body delle mail sia di condominio che di studio.

ARTICOLI ORDINE DEL GIORNO In redazione articoli associare la regola di votazione per averla automaticamente associata in richiamo articolo in agenda di convocazione durante la costruzione dell'ordine del giorno assembleare. In questo modo diviene comodo a livello di studio impostare un modello ordine del giorno con regole di votazione associate da poter richiamare in agenda per una redazione ordine del giorno di convocazione più celere e esatto. Le regole di votazione fissate negli articoli saranno impiegate in svolgimento del verbale in word. Permetteranno all'amministratore di registrare votazioni con la modalità corretta.

ACQUISIZIONE FATTURE ELETTRONICHE Letta in fase di acquisizione fatture in formato xml la eventuale distinzione tra fornitori minimi e forfettari. È stato necessario in quanto nel nuovo modello 2021 Certificazione Compensi anno fiscale 2020 è obbligatoria la specifica del tipo di reddito nel caso di somme non assoggettate a ritenute per forfettari e minimi. Per una corretta compilazione delle certificazioni è necessario che l'utente intervenga sui fornitori minimi. Le due tipologie reddituali non soggette a ritenuta sono: soggetti in regime fiscale di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità previsto dall'art. 27 del



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

D.L. n. 98 del 6 luglio 2011 da dichiarare in CU con il codice 7 e i soggetti "minimi forfetari" di cui all'articolo 1 della L. 190/201 da dichiarare in CU con il nuovo codice 12.

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

DATI REMOTE BANKING Abilitata la ricerca a livello di studio all'interno del codice fornitore spese.