

## ELENCO NOVITÀ TECNICHE AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.25.002

## MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

## STAMPA LASER CERTIFICAZIONE UNICA 2025 | CREAZIONE FILE TELEMATICO CERTIFICAZIONE UNICA 2025

## NOVITÀ CU 2025

La principale novità rispetto allo scorso anno è il termine di invio per le **CU 2025 relative agli autonomi abituali con partita IVA (professionisti, agenti di commercio, procacciatori, ecc.)**, fissato per il **31 marzo 2025**.

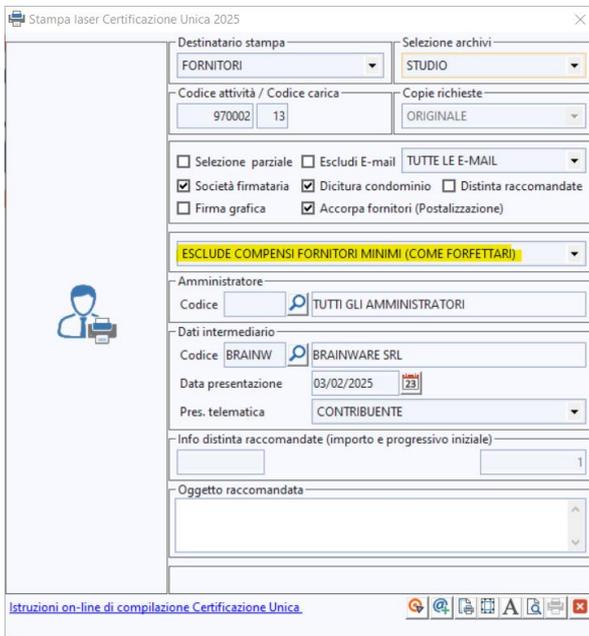
## TERMINI DI INVIO DELLE CU 2025

In base al Provvedimento Prot. n. 9454/2025 dell'Agenda delle Entrate (link al provvedimento), i termini per l'invio telematico sono i seguenti:  
**17 marzo 2025** (il 16 marzo è domenica) per redditi di lavoro dipendente; redditi di lavoro autonomo **non abituale**; redditi diversi.  
**31 marzo 2025** per redditi di lavoro autonomo **abituale**.  
**31 ottobre 2025** esclusivamente per redditi **esenti o non dichiarabili** con la dichiarazione precompilata.

## ESCLUSIONI

Non è necessario predisporre/inviare la Certificazione Unica 2025 per i compensi erogati a contribuenti in **regime dei minimi o forfettario**. Per quanto riguarda i percipienti in **regime di vantaggio (minimi)**, ci sono pareri discordanti. **Domus** segue l'orientamento di **non emettere CU** per questi fornitori. Tuttavia, la scelta è lasciata all'operatore, che può comunque procedere all'emissione.

## STAMPA CERTIFICAZIONE UNICA 2025



## CREAZIONE FILE TELEMATICO CERTIFICAZIONE UNICA 2025

Creazione file telematico Certificazione Unica 2025

Software invio	Selezione archivi	Codici attività / carica
ENTRATEL	STUDIO	970002 13
<input checked="" type="checkbox"/> Label condominio	Tipo mittente	C.A.F. E ALTRI INTERMEDIARI
<input checked="" type="checkbox"/> Società firmataria	Tipo selezione certificazioni da inviare	TUTTE LE CERTIFICAZIONI
ESCLUDE COMPENSI FORNITORI MINIMI (COME FORFETTARI)		
Amministratore	Codice	
Dati intermediario		
Codice	MCAF	MULTICAF
Data presentazione	03/02/2025	23
Tipologia impegno	SOGGETTO CHE EFFETTUA L'INVIO	

**DATI CATASTALI PRINCIPALI** Gestibile ora anche il dato *Categoria catastale*.

**EVASIONE MULTIPLA SCADENZE DI PAGAMENTO** Aggiunta la possibilità di filtrare le scadenze anche per codice amministratore.

Evasione multipla scadenze pagamento

Data fine selezione	Condominio
06/02/2025 23	
Data inizio selezione	Fornitore
Data registrazione	Amministratore
06/02/2025 23	

**GESTIONE RITENUTE DI ACCONTO** Aggiunto un nuovo campo denominato *Di cui indennità* da utilizzare per compilare i nuovi codici previsti in dichiarazione CU 2025 relativi ai regimi di esonero forfettari e minimi

Gestione ritenute d'acconto - Modifica

Condominio	001	CITER 91272050377
N° Reg.	92	
Data registrazione	31/10/2024	
Fornitore	FERRI	FERRI ENRICO
Numero doc.	65	Data documento 31/10/2024
Imponibile R.A.	0,00	<b>DATI FISCALI DEL FORNITORE :</b> Via V.E. Orlando, 20 63100 Ascoli Piceno AP  Codice Fiscale: FRRNRC49B05E730N  Causale : W - Prest. per appalto Codice Tributo: 1019
Non soggette	150,00	
Di cui esenti	0,00	
Di cui indennità (*)	150,00	
Forfettari e minimi		

**STAMPA BROGLIACCIO RITENUTE DI ACCONTO** In stampa, aggiunta la causale prestazione a fianco del codice tributo.

Brogliaccio ritenute acconto anno 2024						Pag. 001
Condominio YLENIA Viale Indipendenza, 42 63100 Ascoli Piceno (AP) CF 91091140671 IBAN IT27G060551350100000000340			 <b>Brainware</b> BrainWare Srl Viale Indipendenza,42 - 63100 Ascoli Piceno Telefono 0736/344742 E-Mail:info@brainware-domus.it		YLE/2400  06/02/25 15:23:21	
Codice - Ragione Sociale Comune, provincia e data di nascita	Codice Fiscale	N. Reg N. Doc	Data Reg Data Doc	Imponibile + NS	Imponibile R.A.	% RA
<b>YLE-YLENIA</b>	<b>91091140671</b>					
ADALBE - Adalberto Group LTD (1019 W)		65	10-06-24 1/2024	1.198,00		4,00
ADEL - ADELMO PARIS (1040 A) Ascoli Piceno AP 15-11-1958	PRSDLM58S15A4620	66	20-02-24	1.500,00		20,00

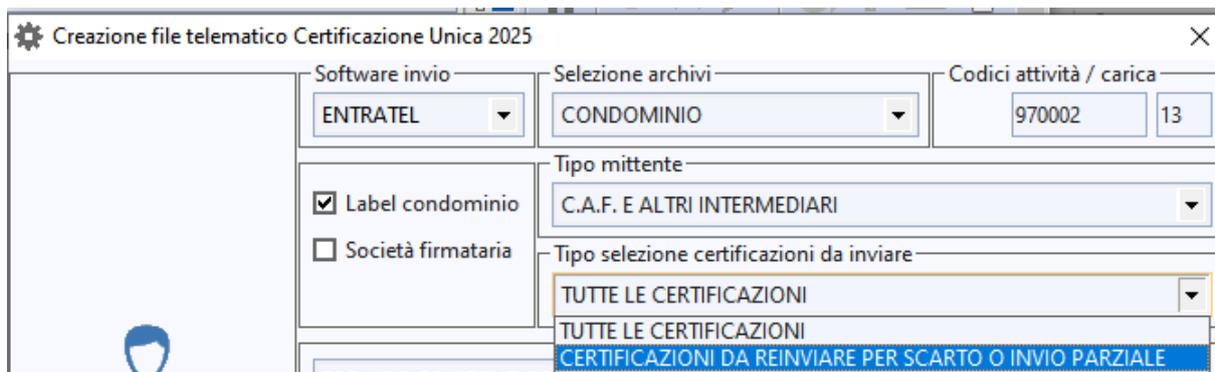
**STAMPA MODELLO F24** Aggiunto un nuovo bottone, in basso a destra, che permette di avviare un calcolo massivo dell'eventuale ravvedimento operoso per le ritenute selezionate con importo tributo maggiore di zero e scadenza

inferiore alla data pagamento indicata.



**STAMPA CERTIFICAZIONE COMPENSI** Eliminati i riferimenti di legge (errati) e le note presenti nella zona in alto a sinistra del modello.

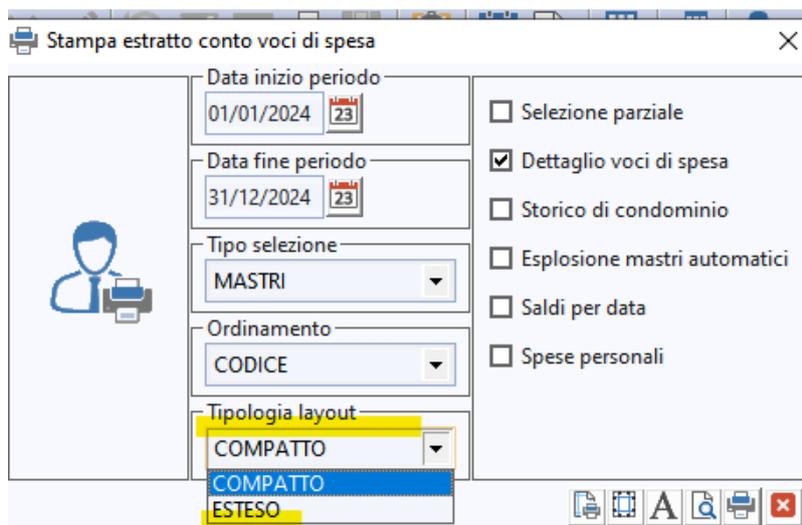
**CREAZIONE FILE CERTIFICAZIONE UNICA 2025** In *Tipo Selezione Certificazioni Da Inviare* reso più intuibile la scelta *Certificazioni Da Reinviare Per Scarto o Invio Parziale*, scelta da praticare in primo invio CU fornitore ad Agenzia Entrate e in caso di invio scartato laddove l’Agenzia Entrate non ha assegnato un progressivo di invio al fornitore.



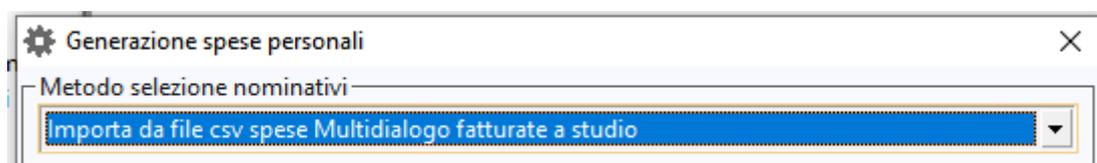
**COMUNICAZIONE SPESE LAVORI CON DETRAZIONE 2024** Sbloccata la creazione file telematico a seguito del rilascio della prima versione moduli controllo da parte dell’Agenzia delle Entrate.

**STAMPA DICHIARAZIONE SPESE CON DETRAZIONE** Predisposta la lettura dati da file trasmesso ad Agenzia Entrate per comunicazione spese lavori con detrazione 2024.

**STAMPA ESTRATTO CONTO VOCI DI SPESA** Dietro richiesta di ripristinare la stampa del valore *Contropartita* su colonna distinta è stata aggiunta, in una nuova opzione *Tipologia Layout* (disegno stampa) la possibilità di stampare con un disegno di stampa *Esteso*, dove i campi non vengono accorpati e sono più larghi con orientamento pagina in orizzontale, oppure *Compatto* con campi accorpati, laddove possibile.



**GENERAZIONE SPESE PERSONALI** Abilitata la generazione spese personali per addebito spese di postalizzazione ai condòmini dove la fatturazione del servizio avviene allo studio. Allo scarico della fattura mensile delle spese legate alle spedizioni, [www.multidialogo.it](http://www.multidialogo.it) rilascia un file contenente le spese per ogni spedizione, distinte tra bolli e servizio. La nuova funzione *Importa Da File Csv*. Permette l'importazione massiva, per tutti i condòmini presenti in fattura, delle spese postali, solo bolli, lette dal file csv che deve essere selezionato. La registrazione utilizza i parametri impostati nella maschera, nel caso venga scelta una colonna spese personale non presente nel condominio, Domus utilizzerà la 0, zero.

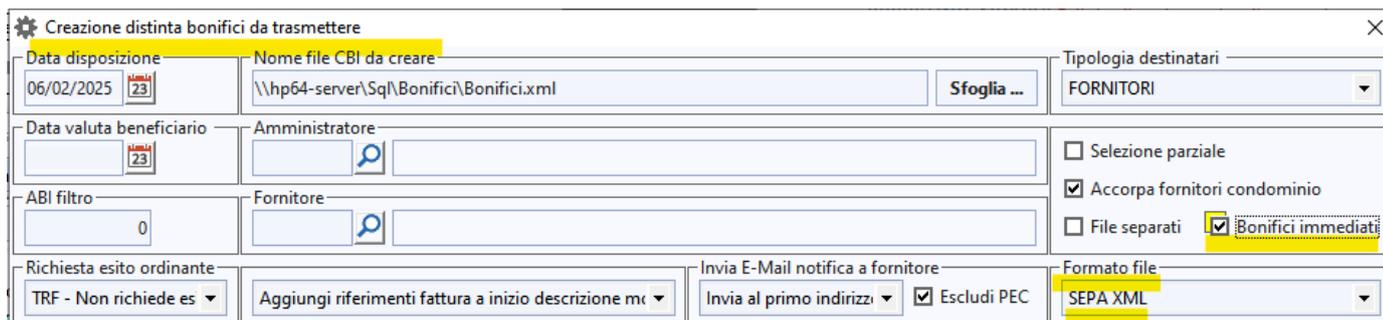


## MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

**STAMPA FATTURE MANUALE | GESTIONE FATTURE EMESSE** Prevista la nuova tipologia fatture TD26 - cessione di beni ammortizzabili e per passaggi interni, per i destinatari di tipo cliente privato.

## MODULO RBank - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**CREAZIONE DISTINTA BONIFICI DA TRASMETTERE** Aggiunta la possibilità di creare distinte SEPA XML composte da bonifici immediati. In RBank, *Creazione Distinta Bonifici* basta spuntare la nuova casella *Bonifici immediati*.



<b>Creazione distinta bonifici da trasmettere</b>			X
Data disposizione 06/02/2025	Nome file CBI da creare \\hp64-server\Sq\Bonifici\Bonifici.xml	Sfoggia ...	Tipologia destinatari FORNITORI
Data valuta beneficiario 23	Amministratore		<input type="checkbox"/> Selezione parziale
ABI filtro 0	Fornitore		<input checked="" type="checkbox"/> Accorpa fornitori condominio
Richiesta esito ordinante TRF - Non richiede es	Aggiungi riferimenti fattura a inizio descrizione mc	Invia E-Mail notifica a fornitore Invia al primo indirizzi	<input type="checkbox"/> File separati <input checked="" type="checkbox"/> <b>Bonifici immediati</b>
		<input checked="" type="checkbox"/> Escludi PEC	Formato file SEPA XML

## MODULO TABULA – CREAZIONE TABELLE MILLESIMALI

Allineata grafica con il resto dei moduli BWEnterprise.

WWW.MULTIDIALOGO.IT – [MULTIFATTURE](#)

## MULTIFATTURE PASSIVE

Ottimizzati i tempi di scarico fatture e ridotta al minimo la possibilità di segnalazione errore a causa di risorse di memoria esaurita. Per le fatture fornitore Umbra Acque Spa con partita iva 02634920546 il Pod viene letto da <RiferimentoAmministrazione> blocco < CedentePrestatore>. In Multifatture passive è stata abilitata la selezione data fine periodo. Nel tabulato riepilogativo, nel caso sia stato richiesto il *Dettaglio Voci Di Spesa*, vengono ora riportate anche le ragioni sociali dei fornitori collegati alle fatture acquisite.

Download fatture		Contabilità studio: cod. stab. e p. iva amm.re	
<input checked="" type="checkbox"/> Scarico fatture in formato Pdf	<input checked="" type="checkbox"/> Aggiorna stato contabilizzazione	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Archiviazione documentale		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Dettaglio voci di spesa e fornitori</b>	
<input type="checkbox"/> Abilita generazione automatica etichetta da applicare sui documenti			

## WWW.MULTIDIALOGO.IT – [POSTALIZZATORE](#)

Gestita la possibilità di usare come mittente spedizioni la prima riga della testata stampe invece che dalla ragione sociale amministratore. Basta, nel nuovo campo a modo elenco *Campo su Anagrafica Amministratore Da Cui Leggere Mittente*, scegliere *Prima Riga Testata Stampe*. Le spedizioni avranno come mittente quanto l'utente ha riportato in *Anagrafica Amministratore* in scheda *3 Testata Stampe*

