

ELENCO NOVITÀ TECNICHE AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.25.001

BWENTERPRISE – PIATTAFORMA DI LANCIO DEI VARI MODULI

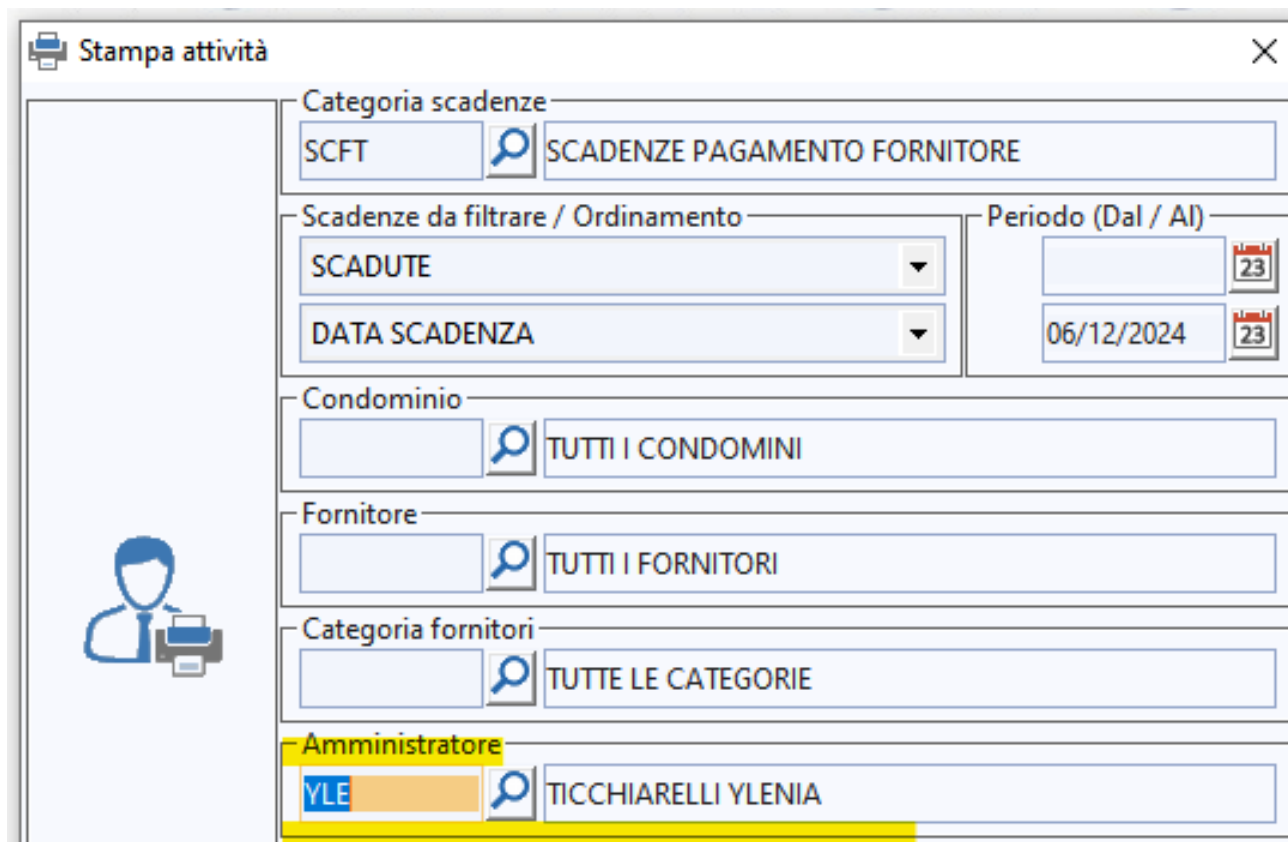
Diversi dati generali stabili e anni, come l'Iban oppure l'esercizio nuovo creato da un utente BW, sono subito fruibili senza dover uscire da BWEnterprise.

RICERCA PARTECIPANTI DI STUDIO Ora visualizzati (senza possibilità di richiamo) i nominativi collegati a condomini per cui l'utente connesso non ha diritti di visualizzazione.

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

REGISTRO NOMINE E REVOCHE AMMINISTRATORE In precedenza per inserire un evento in un condominio mai gestito era necessario non indicare alcuno stabile in testata. Ora richiamando in testata un condominio non movimentato viene proposta una griglia vuota con bottone inserimento abilitato.

STAMPA ATTIVITÀ Prevista la possibilità di filtrare anche per amministratore.



Stampa attività

Categoria scadenze
SCFT SCADENZE PAGAMENTO FORNITORE

Scadenze da filtrare / Ordinamento
SCADUTE
DATA SCADENZA

Periodo (Dal / Al)
23
06/12/2024 23

Condominio
TUTTI I CONDOMINI

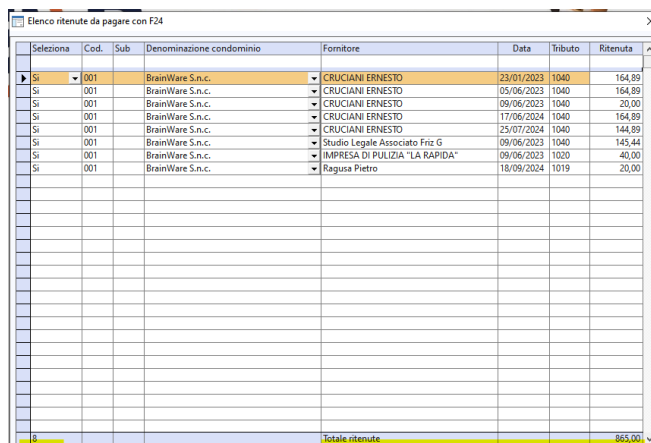
Fornitore
TUTTI I FORNITORI

Categoria fornitori
TUTTE LE CATEGORIE

Amministratore
YLE TICCHIARELLI YLENIA

STAMPA ELENCO VOCI DI SPESA | STAMPA RIPARTO QUOTE PERSONALIZZATO, ANALITICO PARTECIPANTI, ANALITICO UNITÀ IMMOBILIARI Abilitata la memorizzazione dei testi note distinta all'interno del condominio per preventivo, consuntivo e tipologia gestione.

STAMPA F24 Le selezioni effettuate sulle ritenute in elaborazione senza spunta *Definitiva* vengono ora mantenute se si riesegue l'elaborazione per farla in *Definitiva* senza cambiare i parametri di filtro e senza uscire dal programma. Inoltre nella griglia ritenute vengono ora indicati i totali numero selezionate e ritenute.

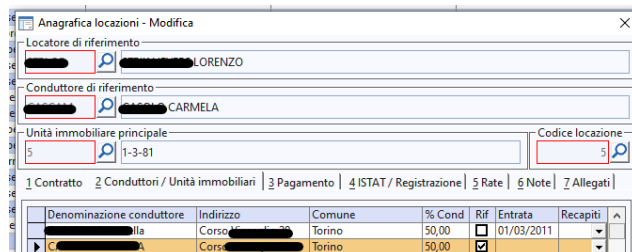


Seleziona	Cod.	Sub	Denominazione condominio	Fornitore	Data	Tributo	Ritenuta
▶	001		BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	23/01/2023	1040	164,89
Si	001		BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	05/06/2023	1040	164,89
Si	001		BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	09/06/2023	1040	20,00
Si	001		BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	17/06/2024	1040	164,89
Si	001		BrainWare S.n.c.	CRUCIANI ERNESTO	25/07/2024	1040	144,89
Si	001		BrainWare S.n.c.	Studio Legale Associato Friz G	09/06/2023	1040	145,44
Si	001		BrainWare S.n.c.	IMPRESA DI PULIZIA "LA RAPIDA"	09/06/2023	1020	40,00
Si	001		BrainWare S.n.c.	Ragusa Pietro	18/09/2024	1019	20,00
						Totale ritenute	865,00

INVIO EMAIL Quando scelta *Unica Mail* e *Archivi Studio*, auto selezionati con sì soli i partecipanti attivi, come già possibile quando archivi condominio.

MODULO LOCAT – GESTIONE AFFITTI

TABELLA OPZIONI GENERALI abbiamo previsto una nuova opzione *Stampa Avviso Rata Per Ciascun Conduttore* permette, nel caso di locazioni dove vi sono più conduttori, di poter stampare un avviso per ciascun conduttore rispettando le percentuali di possesso, indicate in anagrafica locazione



Locatore di riferimento: [REDACTED] LORENZO

Conduttore di riferimento: [REDACTED] CARMELA

Unità immobiliare principale: [REDACTED] 1-3-81

Codice locazione: [REDACTED] 5

1 Contratto 2 Conduttori / Unità immobiliari 3 Pagamento 4 ISTAT / Registrazione 5 Rate 6 Note 7 Allegati

Denominazione conduttore	Indirizzo	Comune	% Cond	Rif	Entrata	Recapiti
[REDACTED]	Corso [REDACTED]	Torino	50,00	<input type="checkbox"/>	01/03/2011	
[REDACTED]	Corso [REDACTED]	Torino	50,00	<input checked="" type="checkbox"/>		

Tabella opzioni generali		Valori predefiniti per nuove locazioni	
Importi		% predefinita aggiornamento ISTAT	
Importo marca da bollo per la registrazione	16,00	100,00	
Importo marca da bollo per ricevute	2,00	Data saldi iniziali storico conti correnti	
Importo predefinito spese incasso	0,00	23	
Registrazione		Varie	
Imposta minima Registro	67,00	<input type="checkbox"/> Non gestire solleciti e avvisi rata su scadenziario per gestioni non complete	
% sulle tasse registrazione a carico conduttore	50,00	<input checked="" type="checkbox"/> Stampa avviso rata per ciascun conduttore, non solo conduttore di riferimento	
% sui bolli a carico del conduttore	100,00	Codici IVA predefiniti	
Diritti di segreteria (Cod. 964T)		Canone	
Tipologia diritti	NON PREVISTI	ESENTE ART.10 (OP.ABITUALI, OCC)	
Importo dei diritti di segreteria per copia	3,72	Spese condominiali	
Importo diritti prima pagina contratto	1,24	ESCLUSO DALLA BASE IMPONIBILI	
Importo diritti pagine successive contratto	0,62	Spese di registrazione / marche da bollo	
		ESCLUSO DALLA BASE IMPONIBILI	
		Interessi sul deposito cauzionale	
		FUORI CAMPO IVA ART.2	

SCADENZARIO In tipologia *Rate in Scadenza* l'avviso sarà distinto per conduttore rispettando in importi le percentuali di partecipazione in conduzione.

Scadenziario		Rate in scadenza					
<ul style="list-style-type: none"> Tipologia scadenze Aggiornamenti ISTAT (67) Annualità e proroghe (179) Rate in scadenza (11) Affitti insoluti (228) 		Dal 27/11/2024 Al 27/12/2024 <input checked="" type="checkbox"/> Parziale <input type="button" value="Genera flusso CBI"/> <input type="button" value="Stampe"/> <input type="button" value="Paga rata"/>					
Elenco rate							
Selezione	Scadenza	Dovuto	Pagato	Fattura	Metodo	Codice	Conduttore di riferimento
Si	05/12/2024	598,58	0,00	<input type="checkbox"/>	Bonifico	5	ca
Si	05/12/2024	598,58	0,00	<input type="checkbox"/>	Bonifico	5	ca

Avvisi rata emessi il 12/12/2024							12-12-24	12-15:31	Pag. 001
Numero	Scadenza	Importo	Causali	Codice Locaz.	Conduttore Locatore	Unità immobiliare	Note		
3.239	05/12/24	598,58	Canone E. 545,58 Spese condominiali E. 53,00	5	LORENZO	Ufficio Corso Torino TO	Rata già emessa : inclusa		
3.240	05/12/24	598,58	Canone E. 545,58 Spese condominiali E. 53,00	5	MELA LORENZO	Ufficio Corso Torino TO	Rata già emessa : inclusa		
		1.197,16	Totale avvisi rata emessi						

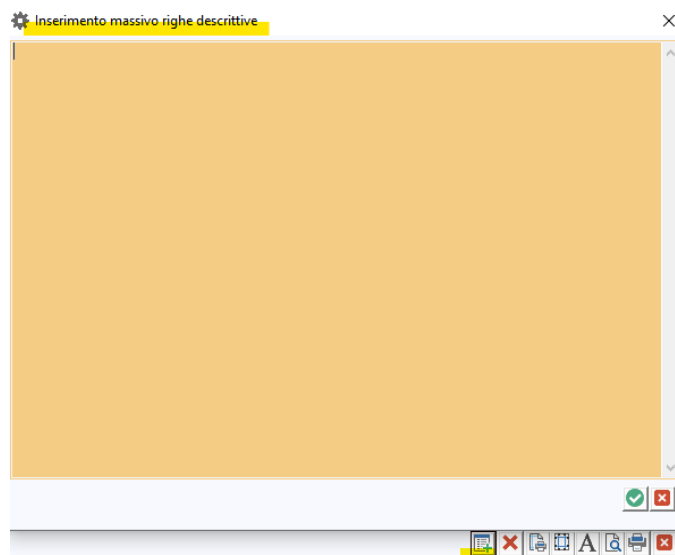
MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

STAMPA FATTURA MANUALE Distinta emissione verso stabile con voci predefinite da testo libero. Selezionando in *Tipologia Destinatario* CONDOMINIO (Libero) sarà possibile incollare un testo pronto da riportare in fattura come dettaglio. Utile nel caso di lavori in detrazione. Basterà cliccare nel bottone relativo al carico testo massivo e nella

finestra di testo che si aprirà incollarvi il testo pronto. Confermando il testo sarà riportato come righe di dettaglio rispettando i limiti imposti dall'agenzia entrate.

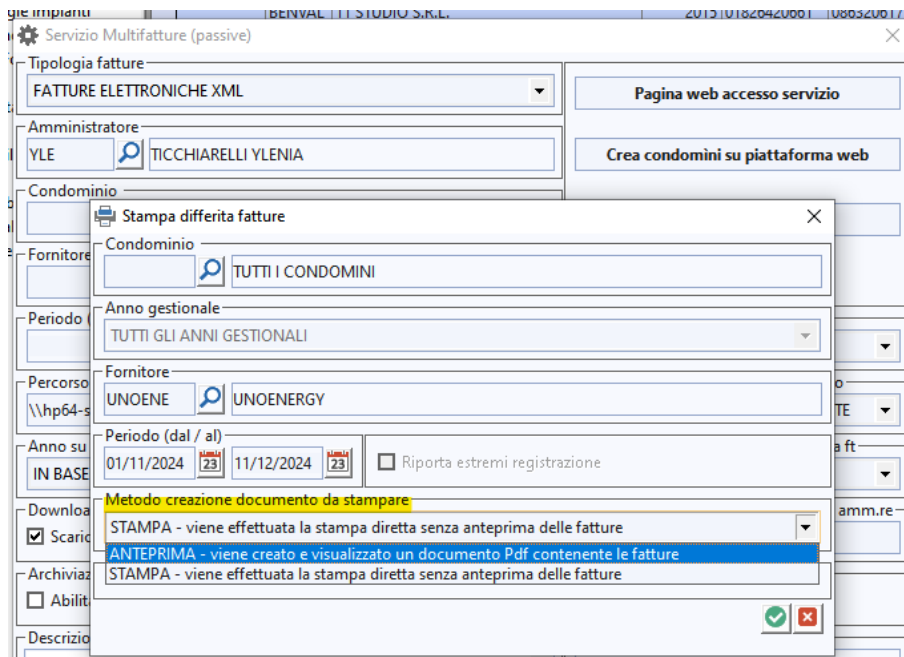
Stampa fatture manuale

Amministratore		Anno fiscale	Serie
Codice	1 KONI MARSIDA	2024	A
Dati destinatario		Tipologia destinatario	
Condominio		CONDOMINIO (voci standard)	
Anno		CONDOMINIO (voci standard)	
Cliente		CLIENTE	
		CONDOMINIO (libero)	



WWW.MULTIDIALOGO.IT – [MULTIFATTURE](#)

Reso leggibile in Acrobat Reader e rapida la stampa di più fatture predisposte dal fornitore UnoEnergy in formato pdf evoluto. In *Stampa Differita Fatture* aggiunta la possibilità di stampa diretta, evitando di gravare sulla ram del pc cloud. La scelta di stampa anziché anteprema viene memorizzata per poterla trasmettere al Robot pianificato per l'acquisizione automatica.



In *Stampa Differita* ora è possibile, spuntando la nuova casella *Selezione Parziale*, poter escludere in stampa determinate fatture acquisite. Utile per poter proseguire abitudine Arxivar

