

ELENCO NOVITÀ TECNICHE AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.24.011

CARICAMENTO MILLESIMI Aggiunta, nella griglia di caricamento millesimi, la riga in testata per filtrare in base al contenuto delle varie colonne.

Caricamento Millesimi Unità

Codice Tabella: 01 MILLESIMI GENERALI

Palazzina/Scala: [] []

Palazzina	Scala	Codice	Subalterno	Nominativo proprietario	Millesimo
				amo	
1	A	01APP	1	Alessandro Amoroso	200,000
1	B	001APP	6	Alessandro Amoroso	50,000

GESTIONE SINISTRI Permessi, in *Scelta colonne griglia*, la possibilità di visionare in griglia anche il campo *Ricevuto da*

BrainWare Enterprise

File Modifica Archivi Gestione Fiscale Rendiconto condominiale Stampe Cambio esercizio Utilità Multidialogo

DOMUS

Archivi

Gestione

- Movimenti co
- Movimenti su
- Movimenti co
- Gestione rate
- Versamenti m
- Pagamenti co
- Caricamento
- Caricamento
- Subentri
- Storico movir
- Scadenze dell
- Sinistri**
- Fiscale
- Stampe
- Cambio esercizio
- Utilità

Nr. Reg. Stato Data Prescrizione Col Scelta colonne griglia

Scelta colonne griglia

Intestazione colonna	Visibile	Ordine
Descrizione	Si	9
Perito	Si	10
Contatto con perito	Si	11
Fattura fornitore	Si	12
Ns fattura a perito	Si	13
Ric. accertamento da perito	Si	14
Invio accertamento a perito	Si	15
Ric. liquidazione da perito	Si	16
Invio liquidazione a perito	Si	17
Liquidazione da compagnia	Si	18
Risarcire condomini	Si	19
Extra 1	Si	20
Extra 2	Si	21
Extra 3	Si	22
Parti interessate	Si	23
Numero pratica	Si	24
Saldo contabile	No	25
Note perito	No	26
Ricevuto da	No	27

Ripristina standard

Gestite inoltre, all'interno dei vari modelli di tipo Word, i campi unione: <@usoCartaIntestata>, <@firma> e <@logo>

<p>Mittente: <@denominazioneCondominio> <@indirizzoCondominio> <@localitaCondominio> <@codiceFiscaleCondominio> c/a <@desc01Amministratore> <@desc02Amministratore> <@desc03Amministratore> <@desc04Amministratore></p>	<p>Spett.le <@nomeDestinatario> <@viaDestinatario> <@indirizzoDestinatario> <@localitaDestinatario></p>
--	---

<@usoCartaIntestata>
RACCOMANDATA

Oggetto: Trasmissione atto di accertamento conservativo del danno
Condominio: <@denominazioneCondominio> <@indirizzoCondominio> <@localitaCondominio>
Polizza: <@compagniaPolizza> <@numeroPolizza>
Sinistro: Numero <@numeroSinistro> Data di rilevamento <@dataSinistro>

Alla presente si allega atto di accertamento conservativo del danno relativo al Condominio e al sinistro di cui sopra, debitamente sottoscritto.

Restiamo in attesa dell'atto di liquidazione che Vi spediremo a stretto giro di posta per giungere ad una rapida conclusione della pratica.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti

	L'Amministratore <@desc01Amministratore> <@firma>
--	---

Allegati:



SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Mittente:
"SOLE"
Via Adriatica, 21 63074 San Benedetto del Tronto AP
C. F. 96028060222
00
Amministrazioni BrainWare
Viale Indipendenza, 42
63100 Ascoli Piceno
P. I. 01369710445 Tel 0736-344742

Spett.le
ASSICURAZIONE LA FONDIARIA

Via Trieste, 10
63100 Ascoli Piceno AP

RACCOMANDATA

Oggetto: Trasmissione atto di accertamento conservativo del danno
Condominio: "SOLE" Via Adriatica, 21 63074 San Benedetto del Tronto AP
Polizza: ASSICURAZIONE LA FONDIARIA 123456789
Sinistro: Numero 2 Data di rilevamento 05/06/2022

Alla presente si allega atto di accertamento conservativo del danno relativo al Condominio e al sinistro di cui sopra, debitamente sottoscritto.

Restiamo in attesa dell'atto di liquidazione che Vi spediremo a stretto giro di posta per giungere ad una rapida conclusione della pratica.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti

L'Amministratore
Amministrazioni BrainWare

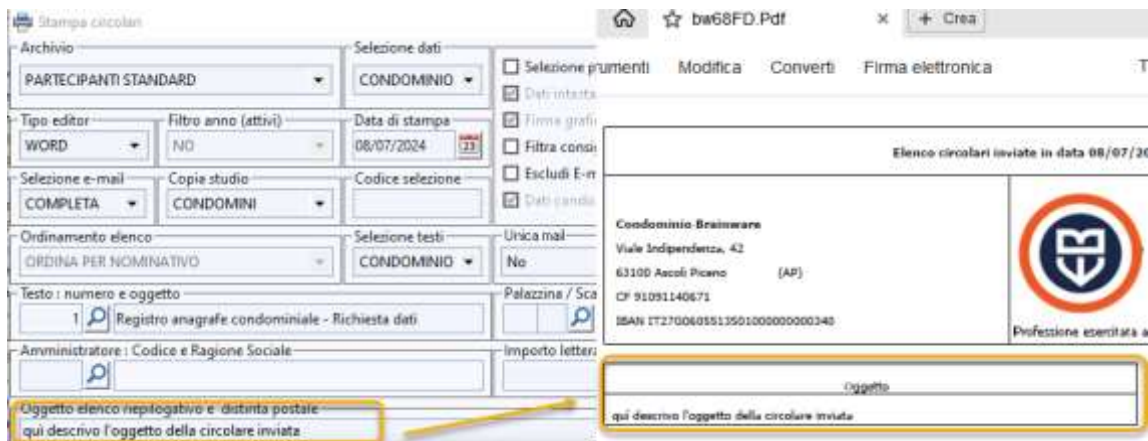


Brainware S.r.l.
Viale Indipendenza, 42 - 63100 ASCOLI PICENO
Tel 0736-344742 - Fax 0736-344743
P. I. 01369710445

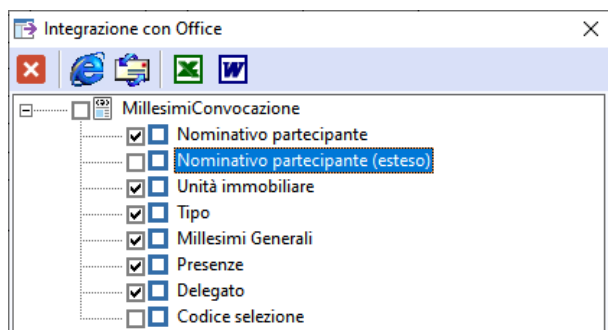
Allegati:

Brainware S.r.l.
Viale Indipendenza, 42 | 63100 Ascoli Piceno | P. I. IVA 01369710445

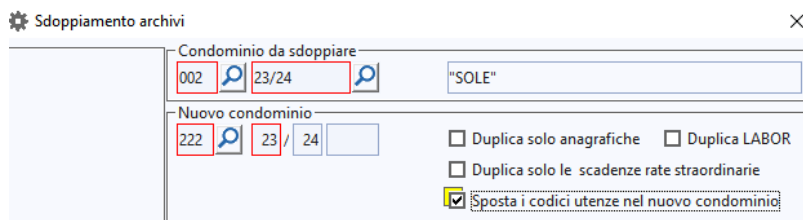
STAMPA CIRCOLARE Poter usare oggetto distinta come oggetto invio da riportare in stampa rapporto circolari inviate.



STAMPA MILLESIMI DI CONVOCAZIONE Prevista l'esportazione in Excel del nominativo completo di estensione per ottenere il nominativo su di un'unica riga, anziché distribuito su diverse righe come lo sono in campi nominativo in anagrafica partecipante.

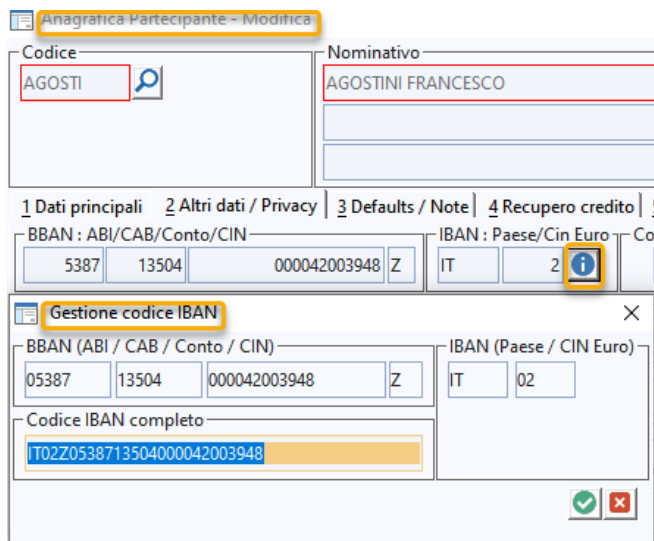


SDOPPIAMENTO ARCHIVI Aggiunta la possibilità di spostare i codici utenze sul nuovo codice condominio. Utile nel caso si stia cambiando codice al condominio e dopo lo sdoppiamento segue una cancellazione del vecchio codice.

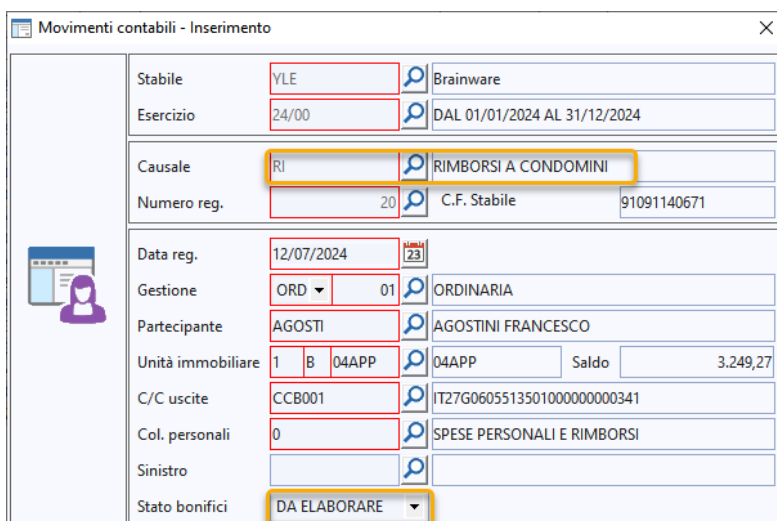


MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

CREAZIONE DISTINTA BONIFICI Permetta inoltre la generazione flusso bonifici anche per rimborsi a condomini. Rimborsi registrati con causale *Ri Rimborso a condomini*, in DOMUS, gestione movimenti contabili. È necessario, nell'anagrafica del partecipante, verificare che sia presente e corretto l'iban che sarà utilizzato come conto in accredito.



In registrazione causale *Ri Rimborso a condomini* è necessario impostare lo stato bonifici a *DA ELABORARE* così che RBANK riesca ad individuare la movimentazione da includere in distinta bonifici.



In creazione distinta bonifici abbiamo introdotto la scelta *Tipologia Destinatari*. Quando si debbono includere i PF – Pagamento a Fornitori in distinta bonifici scegliere FORNITORI, come tipologia destinatari. Quando si debbono includere i RI – Rimborso a condomini in distinta bonifici scegliere PARTECIPANTI, come tipologia destinatari.

Creazione distinta bonifici da trasmettere

Data disposizione: 12/07/2024

Nome file CBI da creare: \\hp64-server\Sq\Bonifici\Bonificiprova.xml

Tipologia destinatari: PARTECIPANTI

Confermando la lavorazione, lo *Stato Bonifici* in causale RI diviene automaticamente ELABORATO.

MODULO LABOR – REGISTRO CHIAMATE ED INTERVENTI

STAMPA INTERVENTI Aggiunta la possibilità, per le stampe ordinate al secondo livello per fornitore, di indicare la località del condominio. È necessario spuntare la nuova casella *Località stabile*.

Stampe attività / interventi

Ordinamento (primo livello / secondo livello): NESSUNO / FORNITORE / PRIORITA' / DATA SCADENZA

Modifica iniziale: 23

Modifica finale: 23

Filtro attività per interventi: Attività con interventi

Attività del giorno: 23

Righe note: []

Conformità intervento: NESSUN FILTRO

Località stabile:

Parziale:

Ylenia Ticchiarelli

Flag stampa località stabile

INS BLOC NUM BLOC MAIUSC

WWW.MULTIDIALOGO.IT – POSTALIZZATORE

OPZIONI LAVORAZIONE In *Tabella Invio Preferenziale* esposto il campo partecipanti *Codice Selezione*.

Tabella invio preferenziale partecipanti

Selezione dati: CONDOMINIO

Tipologia partecipanti: COLLEGATI AD ANNO LAVORO

Priorità: IMPORTANTE

Destinazione: POSTE ITALIANE

Doppio click all'interno della colonna Nominativo: Proprietario per aprire l'anagrafica collegata alla riga selezionata

Codice	Nominativo partecipante	Preferenza	Affrancatura	E-Mail standard	PEC	Cod. Sel.
AGOSTI	AGOSTINI FRANCESCO	PEC	Raccomandata 1 a/r: Consegnata entro le 4	ylenia@brainware-domus.it	brainwareap@pec.it	1 P A
ROSANNI	Arcobalendo	Non impositata	Raccomandata 1 a/r: Consegnata entro le 4	ylenia@brainware-domus.it		A