

## ELENCO NOVITÀ TECNICHE AGGIUNTE ALLA VERSIONE 2.24.011

**CARICAMENTO MILLESIMI** Aggiunta, nella griglia di caricamento millesimi, la riga in testata per filtrare in base al contenuto delle varie colonne.

Caricamento Millesimi Unità

Codice Tabella: 01 MILLESIMI GENERALI

Palazzina/Scala: [ ] [ ]

Palazzina	Scala	Codice	Subalterno	Nominativo proprietario	Millesimo
				amo	
1	A	01APP	1	Alessandro Amoroso	200,000
1	B	001APP	6	Alessandro Amoroso	50,000

**GESTIONE SINISTRI** Permessi, in *Scelta colonne griglia*, la possibilità di visionare in griglia anche il campo *Ricevuto da*

BrainWare Enterprise

File Modifica Archivi Gestione Fiscale Rendiconto condominiale Stampe Cambio esercizio Utilità Multidialogo

DOMUS

Archivi

Gestione

- Movimenti co
- Movimenti su
- Movimenti co
- Gestione rate
- Versamenti m
- Pagamenti co
- Caricamento
- Caricamento
- Subentri
- Storico movir
- Scadenze dell
- Sinistri**
- Fiscale
- Stampe
- Cambio esercizio
- Utilità

Nr. Reg. Stato Data Prescrizione Col Scelta colonne griglia

Scelta colonne griglia

Intestazione colonna	Visibile	Ordine
Descrizione	Si	9
Perito	Si	10
Contatto con perito	Si	11
Fattura fornitore	Si	12
Ns fattura a perito	Si	13
Ric.accertamento da perito	Si	14
Invio accertamento a perito	Si	15
Ric.liquidazione da perito	Si	16
Invio liquidazione a perito	Si	17
Liquidazione da compagnia	Si	18
Risarcire condomini	Si	19
Extra 1	Si	20
Extra 2	Si	21
Extra 3	Si	22
Parti interessate	Si	23
Numero pratica	Si	24
Saldo contabile	No	25
Note perito	No	26
<b>Ricevuto da</b>	No	27

Ripristina standard

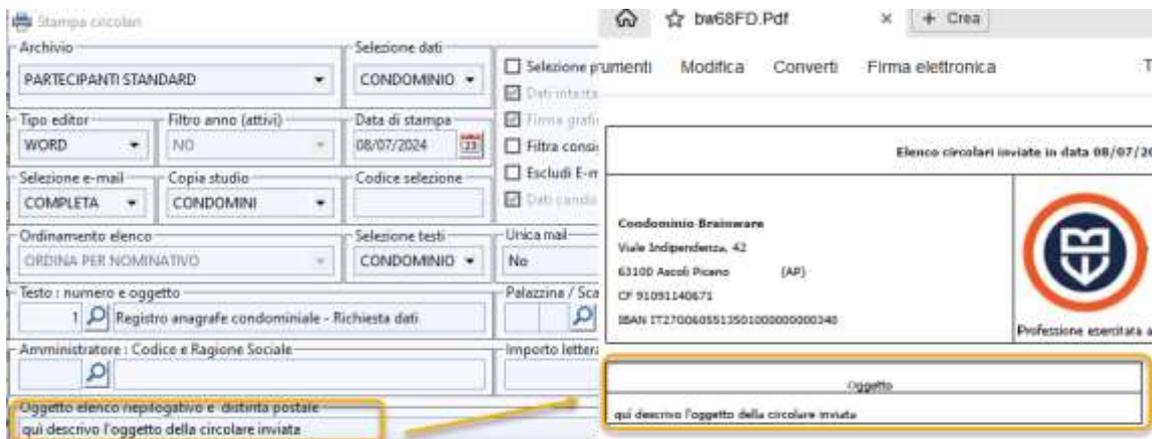
Gestite inoltre, all'interno dei vari modelli di tipo Word, i campi unione: <@usoCartaIntestata>, <@firma> e <@logo>

<p><b>Mittente:</b>          &lt;@denominazioneCondominio&gt;          &lt;@indirizzoCondominio&gt; &lt;@localitaCondominio&gt;          &lt;@codiceFiscaleCondominio&gt;          s/r          &lt;@desc01Amministratore&gt;          &lt;@desc02Amministratore&gt;          &lt;@desc03Amministratore&gt;          &lt;@desc04Amministratore&gt;</p>	<p>Spett.le          &lt;@nomeDestinatario&gt;          &lt;@viaDestinatario&gt;          &lt;@indirizzoDestinatario&gt;          &lt;@localitaDestinatario&gt;</p>	
<p>&lt;@usoCartaIntestata&gt;  <b>RACCOMANDATA</b></p>		
<p><b>Oggetto:</b> Trasmissione atto di accertamento conservativo del danno          Condominio: &lt;@denominazioneCondominio&gt; &lt;@indirizzoCondominio&gt; &lt;@localitaCondominio&gt;          Polizza: &lt;@compagniaPolizza&gt; &lt;@numeroPolizza&gt;          Sinistro: Numero &lt;@numeroSinistro&gt; Data di riferimento &lt;@dataSinistro&gt;</p>		
<p>Alla presente si allega atto di accertamento conservativo del danno relativo al Condominio e al sinistro di cui sopra, debitamente sottoscritto.</p> <p>Restiamo in attesa dell'atto di liquidazione che Vi spediremo a stretto giro di posta per giungere ad una rapida conclusione della pratica.</p> <p>L'occasione è gradita per porgere distinti saluti</p>		
<table border="1"> <tr> <td> <p>L'Amministratore                  &lt;@desc01Amministratore&gt;                  &lt;@firma&gt;</p> </td> </tr> </table>	<p>L'Amministratore                  &lt;@desc01Amministratore&gt;                  &lt;@firma&gt;</p>	
<p>L'Amministratore                  &lt;@desc01Amministratore&gt;                  &lt;@firma&gt;</p>		
<p><b>Allegati:</b></p>		
 <p>SOLUZIONI SOFTWARE PER AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI</p>		
<p><b>Mittente:</b>          "SOLE"          Via Adriatica, 21 63074 San Benedetto del Tronto AP          C. F. 96028060222          00          Amministrazioni BrainWare          Viale Indipendenza, 42          63100 Ascoli Piceno          P. I. 01369710445 Tel 0736-344742</p>		
<p>Spett.le  <b>ASSICURAZIONE LA FONDIARIA</b>          Via Trieste, 10          63100 Ascoli Piceno AP</p>		
<p><b>RACCOMANDATA</b></p>		
<p><b>Oggetto:</b> Trasmissione atto di accertamento conservativo del danno          Condominio: "SOLE" Via Adriatica, 21 63074 San Benedetto del Tronto AP          Polizza: ASSICURAZIONE LA FONDIARIA 123456789          Sinistro: Numero 2 Data di riferimento 05/05/2022</p>		
<p>Alla presente si allega atto di accertamento conservativo del danno relativo al Condominio e al sinistro di cui sopra, debitamente sottoscritto.</p> <p>Restiamo in attesa dell'atto di liquidazione che Vi spediremo a stretto giro di posta per giungere ad una rapida conclusione della pratica.</p> <p>L'occasione è gradita per porgere distinti saluti</p>		
<p>L'Amministratore          Amministrazioni BrainWare</p>  <p><b>Brainware Srl</b>          Viale Indipendenza, 42 - 63100 ASCOLI PICENO          Tel 0736-344742 - Fax 0736-344743          P. I. 01369710445</p>		
<p><b>Allegati:</b></p>		
<p>Brainware S.r.l.          Viale Indipendenza, 42   63100 Ascoli Piceno   P. IVA 01369710445</p>		

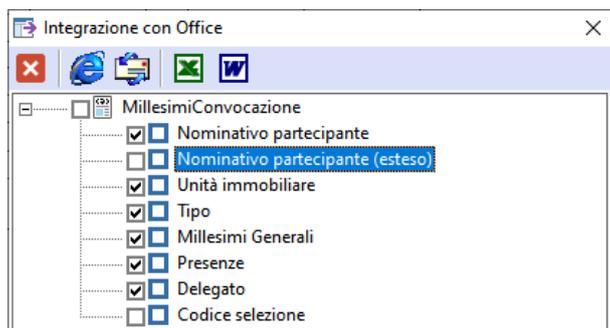
Brainware S.r.l.

Sede Legale: viale Indipendenza, 42 – 63100 Ascoli Piceno  
 partita iva 01369710445

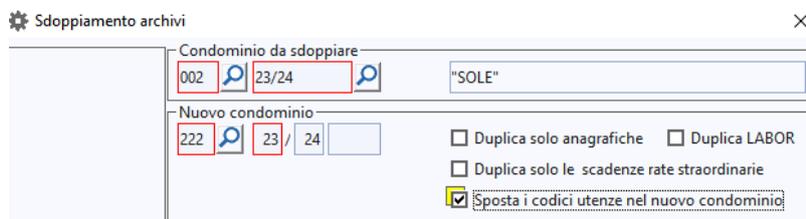
**STAMPA CIRCOLARE** Poter usare oggetto distinta come oggetto invio da riportare in stampa rapporto circolari inviate.



**STAMPA MILLESIMI DI CONVOCAZIONE** Prevista l'esportazione in Excel del nominativo completo di estensione per ottenere il nominativo su di un'unica riga, anziché distribuito su diverse righe come lo sono in campi nominativo in anagrafica partecipante.

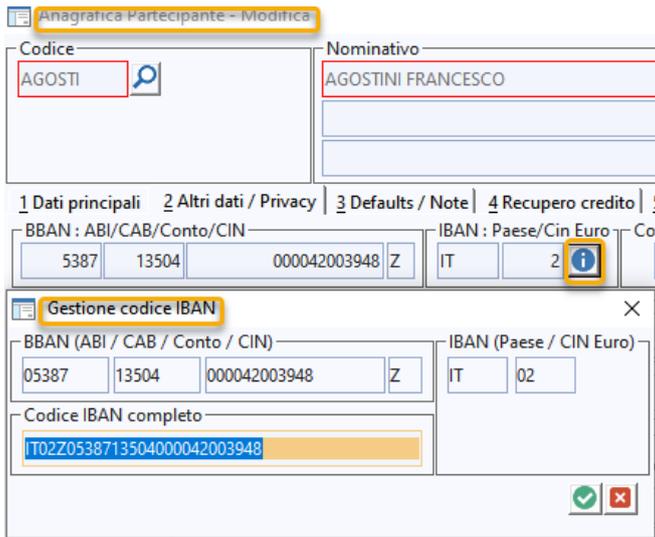


**SDOPPIAMENTO ARCHIVI** Aggiunta la possibilità di spostare i codici utenze sul nuovo codice condominio. Utile nel caso si stia cambiando codice al condominio e dopo lo sdoppiamento segue una cancellazione del vecchio codice.



## MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

**CREAZIONE DISTINTA BONIFICI** Permissa inoltre la generazione flusso bonifici anche per rimborsi a condomini. Rimborsi registrati con causale *Ri Rimborso a condomini*, in DOMUS, gestione movimenti contabili. È necessario, nell'anagrafica del partecipante, verificare che sia presente e corretto l'iban che sarà utilizzato come conto in accredito.



Anagrafica Partecipante - Modifica

Codice	AGOSTI	Nominativo	AGOSTINI FRANCESCO
--------	--------	------------	--------------------

1 Dati principali 2 Altri dati / Privacy 3 Defaults / Note 4 Recupero credito 5

BBAN : ABI/CAB/Conto/CIN	IBAN : Paese/Cin Euro
5387 13504 000042003948 Z	IT 02

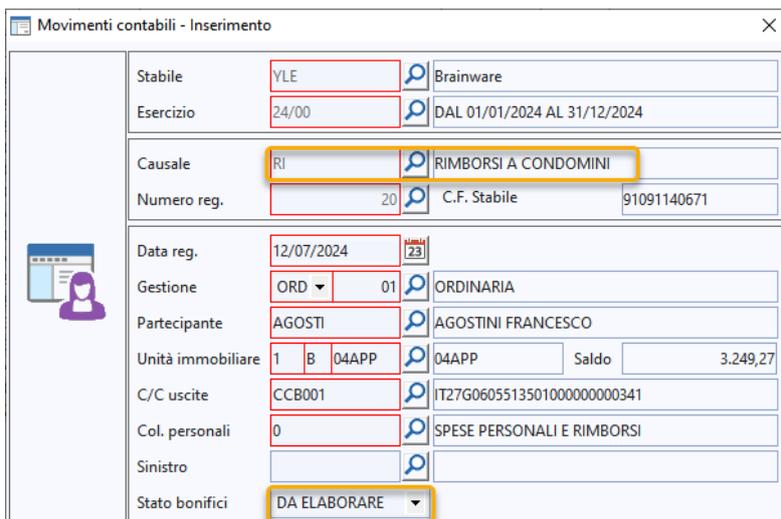
Gestione codice IBAN

BBAN (ABI / CAB / Conto / CIN)	IBAN (Paese / CIN Euro)
05387 13504 000042003948 Z	IT 02

Codice IBAN completo

IT02Z0538713504000042003948

In registrazione causale *Ri Rimborso a condomini* è necessario impostare lo stato bonifici a *DA ELABORARE* così che RBANK riesca ad individuare la movimentazione da includere in distinta bonifici.



Movimenti contabili - Inserimento

Stabile	YLE	Brainware
Esercizio	24/00	DAL 01/01/2024 AL 31/12/2024
Causale	Ri	RIMBORSI A CONDOMINI
Numero reg.	20	C.F. Stabile 91091140671
Data reg.	12/07/2024	
Gestione	ORD 01	ORDINARIA
Partecipante	AGOSTI	AGOSTINI FRANCESCO
Unità immobiliare	1 B 04APP	04APP Saldo 3.249,27
C/C uscite	CCB001	IT27G060551350100000000341
Col. personali	0	SPESE PERSONALI E RIMBORSI
Sinistro		
Stato bonifici	DA ELABORARE	

In creazione distinta bonifici abbiamo introdotto la scelta *Tipologia Destinatari*. Quando si debbono includere i PF – Pagamento a Fornitori in distinta bonifici scegliere FORNITORI, come tipologia destinatari. Quando si debbono includere i RI – Rimborso a condomini in distinta bonifici scegliere PARTECIPANTI, come tipologia destinatari.

Creazione distinta bonifici da trasmettere

Data disposizione: 12/07/2024

Nome file CBI da creare: \\hp64-server\Sq\Bonifici\Bonificiprova.xml

Tipologia destinatari: PARTECIPANTI

Confermando la lavorazione, lo *Stato Bonifici* in causale RI diviene automaticamente ELABORATO.

## MODULO LABOR – REGISTRO CHIAMATE ED INTERVENTI

**STAMPA INTERVENTI** Aggiunta la possibilità, per le stampe ordinate al secondo livello per fornitore, di indicare la località del condominio. È necessario spuntare la nuova casella *Località stabile*.

Stampe attività / interventi

Ordinamento (primo livello / secondo livello): NESSUNO / FORNITORE / PRIORITA' / DATA SCADENZA

Modifica iniziale: 23

Modifica finale: 23

Filtro attività per interventi: Attività con interventi

Attività del giorno: 23

Righe note:

Conformità intervento: NESSUN FILTRO

Ordine inverso

Attività non assegnate

Località stabile

Fornitori non avvisati

Parziale

Ylenia Ticchiarelli

Flag stampa località stabile

INS BLOC NUM BLOC MAIUSC

## WWW.MULTIDIALOGO.IT – POSTALIZZATORE

**OPZIONI LAVORAZIONE** In *Tabella Invio Preferenziale* esposto il campo partecipanti *Codice Selezione*.

Tabella invio preferenziale partecipanti

Selezione dati: CONDOMINIO

Tipologia partecipanti: COLLEGATI AD ANNO LAVORO

Priorità: IMPORTANTE

Metodo: POSTE ITALIANE

Doppio click all'interno della colonna Nominativo: Proprietario per aprire l'anagrafica collegata alla riga selezionata

Codice	Nominativo partecipante	Preferenza	Affrancatura	E-Mail standard	PEC	Cod. Sel.
AGOSTI	AGOSTINI FRANCESCO	PEC	Raccomandata 1 a/r: Consegnata entro le 4	ylenia@brainware-domus.it	brainwareap@pec.it	1 P A
ROSANNI	Arcobalendo	Non impositata	Raccomandata 1 a/r: Consegnata entro le 4	ylenia@brainware-domus.it		A